



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA



LICENCIA DE  
ANUNCIO

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| N° DE EXPEDIENTE:       | N° DE LICENCIA:      |
| MT/DGDTUS/DIU/0719/2024 | 0207                 |
| FECHA DE EXPEDICIÓN     | FECHA DE VENCIMIENTO |
| 24 DE JUNIO DE 2025     | 24 DE JUNIO DE 2026  |

|                                       |                                                      |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR: |                                                      |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO:               | DISTRIBUIDORA TEXTIL DISEÑOS MIRA S. DE R.L. DE C.V. |
| NOMBRE COMERCIAL:                     | "MIRA BOUTIQUE"                                      |

|                   |         |      |            |                  |
|-------------------|---------|------|------------|------------------|
| DATOS DEL PREDIO: |         |      |            |                  |
| DOMICILIO:        |         |      |            | CLAVE CATASTRAL: |
| REGIÓN:           | MANZANA | LOTE | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:       |
|                   |         |      | TULUM      | TULUM, Q. ROO.   |

|                                                                                                                                                                                                                                         |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| PROCEDENCIA:                                                                                                                                                                                                                            | OTRO:                |
| LICENCIA DE USO DE SUELO DE GIRO COMERCIAL NÚMERO 229, No DE EXPEDIENTE DGDUSIU22-0295 EXPEDIDA EL DÍA 24 DE JUNIO DE 2022, POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. | LICENCIA DE ANUNCIO: |
|                                                                                                                                                                                                                                         | SUBCATEGORÍA:        |
|                                                                                                                                                                                                                                         | TOTAL:               |

|                                          |             |             |                          |             |              |            |
|------------------------------------------|-------------|-------------|--------------------------|-------------|--------------|------------|
| ESPECIFICACIONES DEL ANUNCIO AUTORIZADO: |             |             |                          |             |              |            |
| 1. ANUNCIO DENOMINATIVO:                 |             |             | MENSAJE: "MIRA BOUTIQUE" |             |              |            |
| TIPO:                                    | ALTO:       | LARGO:      | ESPESOR:                 | MATERIALES: | ILUMINACIÓN: | UBICACIÓN: |
| ADOSADO                                  | 0.85 METROS | 2.47 METROS | 0.05 METROS              | ALUMINIO    | INDIRECTA    | FRONTAL    |

|                                                            |                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 MAYO 2025                                               | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO<br>2024-2027 |
| SELLO DE TESORERÍA MUNICIPAL:<br>RECIBO OFICIAL N° 7169 AR | SELLO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.                                    |

|                                                      |                                                  |                                                               |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| DISTRIBUIDORA TEXTIL DISEÑOS MIRA S. DE R.L. DE C.V. | C. BRANDO CÁRDENAS GASCA                         | ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA                          |
| PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR                           | DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA<br>TULUM QUINTANA ROO | DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA POR 02 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2025

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ COMO LICENCIA, SIENDO CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN, EMITIDA POR LA DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA, ILUSTRADA GRÁFICAMENTE Y UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL QUE SE ENCUENTRA EN LA OFICINA DE LA DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA.

FECHA DE EMISIÓN:

FECHA DE VENCIMIENTO:

FECHA DE CADUCIDAD:

| ANTECEDENTES:                                                                                                                                                        |                     |                      |                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| DESCRIPCIÓN:                                                                                                                                                         | FECHA DE EMISIÓN:   | ANUNCIOS AUTORIZADOS | OBSERVACIONES:                                                              |
| I. LICENCIA DE ANUNCIO DENOMINATIVO NÚMERO 298, EXPEDIDA POR LA DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. | 26 DE JULIO DE 2023 | 1 ANUNCIO(S)         | LICENCIA DE ANUNCIO INMEDIATA ANTERIOR, EXPEDIENTE: MT/DGDTUS/DIU/0638/2023 |

| CONDICIONANTES:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>I. SE DEBERÁ TRAMITAR LA RENOVACIÓN CORRESPONDIENTE Y PARA ELLO SE REQUERIRÁ LA PRESENTACIÓN DE NUEVA SOLICITUD DE LICENCIA CINCO DÍAS ANTES DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA LICENCIA PARA ANUNCIOS.</p> <p>II. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA NI CARRET DE LAS FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA, TESORERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.</p> <p>III. EN OBLIGACIÓN DE LOS PARTICULARES CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO DE IMAGEN URBANA DEL MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO., RESPECTAR EL ESPACIO PÚBLICO Y CONSERVAR LAS ÁREAS VERDES, JARDINES Y ÁRBOLES EXISTENTES.</p> <p>IV. LA PRESENTE LICENCIA AVALA ÚNICAMENTE LA CANTIDAD DE ANUNCIOS CON LAS ESPECIFICACIONES QUE SE DESCRIBEN, QUEDA PROHIBIDO INICIAR CUALQUIER INSTALACIÓN, ELEMENTO O COLOCAR ANUNCIOS O PROPAGANDA SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN DEL MUNICIPIO.</p> <p>V. CUANDO EN EL TIEMPO DE SU VIGENCIA SE PRODUZCAN CAMBIOS EN LOS DATOS QUE SE DA A CONOCER; MODIFICACIÓN AL PROYECTO DE FACHADA O A LA IMAGEN DEL ESTABLECIMIENTO APLICANDO LOS ANUNCIOS, LETREROS Y FIRMAS QUE SE DESCRIBEN, EL PARTICULAR DEBE PRESENTAR UNA NUEVA SOLICITUD Y CUBRIRSE EL MONTO INTEGRAL DE LAS DEPENDENCIAS CORRESPONDIENTES.</p> <p>VI. QUEDA PROHIBIDA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS EN MONUMENTOS, PLAZAS Y CALLES PEATONALES, PUENTES PEATONALES O VEHICULARES, ASÍ COMO EN SEÑALÉTICA VIAL, POSTER, ÁRBOLES Y OTROS ESPACIOS DE USO PÚBLICO. SE PROHÍBE ASÍ MISMO LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS EN LOS EDIFICIOS Y CONDOMINIOS.</p> <p>VII. SE DEBERÁ INCORPORAR LOS CRITERIOS INDICADOS EN EL REGLAMENTO MUNICIPAL, EN CUANTO A ESTERILIZACIÓN, MATERIALES Y GAMA DE COLORES, QUEDA PROHIBIDO UTILIZAR COLORES PRIMARIOS: ROJO, AZUL Y AMARILLO; COLORES SECUNDARIOS: VERDE, VIOLETA Y NARANJA; COLORES TERCARIOS Y COLORES FLUORESCENTES; EVITANDO TAMBIÉN EL USO DEL BLANCO Y NEGRO Puros.</p> <p>VIII. LA PRESENTE AUTORIZACIÓN NO PERMITE MODIFICAR EL TIEMPO, Y NO AUTORIZA LA COLOCACIÓN DEL SEÑALAMIENTO, ASÍ COMO TAMPOCO AUTORIZA EL INICIO DE OPERACIONES COMERCIALES PARA CUALQUIER EFECTO DEBERÁNSE CUMPLIR LOS TRÁMITES, DE FORMA PREVIA Y ANTES DE OBTENER LAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL QUE CORRESPONDAN.</p> <p>IX. ESTA LICENCIA NO PRODUCE RESPONSABILIDAD AL PROMOTOR, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TÍTULO O DERECHO QUE OSTENTA Y EN CONSECUENCIA NO GENERA RESPONSABILIDAD DEL MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO. CONFORME A LA LEY.</p> <p>EL REGULARIZANTE Y/O EL REGULARIZADO DEBE PRESENTAR ANTES DE OBTENER LA LICENCIA, UN FOLIO PARA SUSCRIBIR LA LICENCIA, ASÍ COMO PARA CUMPLIR LA OBLIGACIÓN DE PAGAR LAS DEPENDENCIAS QUE EN SU CASO CORRESPONDAN.</p> |