

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA

LICENCIA DE
ANUNCIO

N° DE EXPEDIENTE: MT-DGDTUS-DIU-0339-2025		N° DE LICENCIA: 0229	
FECHA DE EXPEDICIÓN 16 DE MAYO DE 2025		FECHA DE VENCIMIENTO 16 DE MAYO DE 2026	
DATOS DEL PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR:			
NOMBRE DEL PROPIETARIO: MAQUINAS DIESEL S.A. DE C.V.			
NOMBRE COMERCIAL: "MADISA"			
DATOS DEL PREDIO:			
DOMICILIO: [REDACTED]		CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]	
REGIÓN: [REDACTED]	MANZANA [REDACTED]	LOTE [REDACTED]	LOCALIDAD: TULUM
			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO.
PROCEDENCIA: LICENCIA DE USO DE SUELO DE GIRO COMERCIAL NÚMERO 2411, No DE EXPEDIENTE LUS 18-281 EXPEDIDA EL DÍA 16 DE ABRIL DE 2018, POR LA ENTONCES DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.		CANTIDAD: [REDACTED]	
		LICENCIA DE ANUNCIO: [REDACTED]	
		SANGUNES: [REDACTED]	
		TOTAL: [REDACTED]	
ESPECIFICACIONES DEL ANUNCIO AUTORIZADO:			
1. ANUNCIO DENOMINATIVO		MENSAJE: "MADISA CAT"	
TIPO: ADOSADO	ALTO: 1.00 METROS	LARGO: 4.55 METROS	ESPESOR: [REDACTED] METROS
		MATERIALES: METAL UNIDOS	ILUMINACIÓN: NINGUNA
		UBICACIÓN: FRONTAL	
1. ANUNCIO DENOMINATIVO			
ADOSADO	1.00 METROS	2. [REDACTED] METROS	0.05 METROS
		MATERIALES: METAL UNIDOS	ILUMINACIÓN: NINGUNA
		UBICACIÓN: FRONTAL	
SELLO DE TESORERÍA MUNICIPAL: RÉCIBO NÚM. 19896 AL		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO 2024-2027	
SELLO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.			
MAQUINAS DIESEL S.A. DE C.V.		C. BRANDON BERNABE GARCIA	
PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR		ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA	
		DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA A LOS 16 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2025

ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ COMO LICENCIA, SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA, TESORERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

C.O. PACHECO

LIBRERÍA [REDACTED]

Recibi Original 04/06/2025

ANTECEDENTES:			
DESCRIPCIÓN:	FECHA DE EMISIÓN:	ANUNCIOS AUTORIZADOS	OBSERVACIONES:
I. LICENCIA DE ANUNCIO DENOMINATIVO NÚMERO 113, EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.	04 DE ABRIL DE 2024	1 ANUNCIO(S)	LICENCIA DE ANUNCIO INMEDIATA ANTERIOR, EXPEDIENTE: MT/DGDTUS/DIU/0160/2024

CONDICIONANTES:
I. SE DEBE DE RESERVAR LA DENOMINACIÓN CORRESPONDIENTE PARA LA EMISIÓN DE LA LICENCIA DE ANUNCIO, EN EL CASO DE LA ASIGNACIÓN. II. LA PRESENTE LICENCIA ES VÁLIDA PARA LA EMISIÓN DE ANUNCIOS EN EL TERRITORIO URBANO SUSTENTABLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. III. LA EMISIÓN DE ANUNCIOS DEBE CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE, EN ESPECIAL, EN MATERIA DE PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE URBANO SUSTENTABLE. IV. LA PRESENTE LICENCIA AMPLIA ÚNICAMENTE LA CANTIDAD DE ANUNCIOS QUE EN LA LICENCIA ANTERIOR SE AUTORIZA PARA LA EMISIÓN DE ANUNCIOS EN EL TERRITORIO URBANO SUSTENTABLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. V. CUANDO SE REALICE LA EMISIÓN DE ANUNCIOS EN EL TERRITORIO URBANO SUSTENTABLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO, SE DEBE DE RESERVAR LA CANTIDAD DE ANUNCIOS QUE EN LA LICENCIA ANTERIOR SE AUTORIZA PARA LA EMISIÓN DE ANUNCIOS EN EL TERRITORIO URBANO SUSTENTABLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. VI. QUEDA PROHIBIDA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS EN MOVILIDAD EN EL TERRITORIO URBANO SUSTENTABLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO, EN ESPECIAL, EN LAS ZONAS DE PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE URBANO SUSTENTABLE. VII. SE DEBE DE RESERVAR LA CANTIDAD DE ANUNCIOS QUE EN LA LICENCIA ANTERIOR SE AUTORIZA PARA LA EMISIÓN DE ANUNCIOS EN EL TERRITORIO URBANO SUSTENTABLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. VIII. LA PRESENTE AUTORIZACIÓN NO PERMITE MODIFICAR LA CANTIDAD DE ANUNCIOS QUE EN LA LICENCIA ANTERIOR SE AUTORIZA PARA LA EMISIÓN DE ANUNCIOS EN EL TERRITORIO URBANO SUSTENTABLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. IX. ESTA LICENCIA NO PRODUCE EFECTO SOBRE LA CALIDAD DEL MEDIO AMBIENTE, SU PROTECCIÓN Y LA CALIDAD DEL MEDIO AMBIENTE URBANO SUSTENTABLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. X. LA PRESENTE LICENCIA NO PRODUCE EFECTO SOBRE LA CALIDAD DEL MEDIO AMBIENTE, SU PROTECCIÓN Y LA CALIDAD DEL MEDIO AMBIENTE URBANO SUSTENTABLE DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.