



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA



LICENCIA DE
ANUNCIO

N° DE EXPEDIENTE:	N° DE LICENCIA:
MT/DGDTUS/DIU/0311/2025	0186
FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO
15 DE ENERO DE 2025	15 DE ENERO DE 2026

DATOS DEL PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR:	
NOMBRE DEL PROPIETARIO:	VALBIAN S.A. DE C.V.
NOMBRE COMERCIAL:	"NAAY BOUTIQUE HOTEL"

DATOS DEL PREDIO:				
DOMICILIO:				
CI KE CATASTRAL:				
REGIÓN:	MANZANA	LOTE	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO.

PROCEDENCIA:	COSTO:
LICENCIA DE USO DE SUELO DE GIRO COMERCIAL NÚMERO 1988, No DE EXPEDIENTE LUS 17-310 EXPEDIDA EL DÍA 02 DE ENERO DE 2018, POR LA ENTONCES DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.	
LICENCIA DE ANUNCIO:	
SANCIÓNES:	
TOTAL:	

ESPECIFICACIONES DEL ANUNCIO AUTORIZADO:							
1. ANUNCIO DENOMINATIVO		MENSAJE: "LUXURY HOTEL NAAY BOUTIQUE HOTEL"					
TIPO:	ALTO:	LARGO:	ESPESOR:	MATERIALES:	ILUMINACIÓN:	UBICACIÓN:	
ADOSADO	0.50 METROS	0.31 METROS	0.05 METROS	METAL	NINGUNA	FRONTAL	
1. ANUNCIO DENOMINATIVO		MENSAJE: "NAAY"					
TIPO:	ALTO:	LARGO:	ESPESOR:	MATERIALES:	ILUMINACIÓN:	UBICACIÓN:	
ROTULO	2.00 METROS	2.00 METROS	0.02 METROS	VINIL	NINGUNA	FRONTAL	
1. ANUNCIO DENOMINATIVO		MENSAJE: "LUXURY HOTEL NAAY BOUTIQUE HOTEL"					
TIPO:	ALTO:	LARGO:	ESPESOR:	MATERIALES:	ILUMINACIÓN:	UBICACIÓN:	
ADOSADO	0.31 METROS	0.50 METROS	0.05 METROS	METAL	NINGUNA	FRONTAL	

29 ABR 2025	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO. 2024-2027
SELO DE TESORERÍA MUNICIPAL: RECIBO OFICIAL: 6977 AR	SELO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.

VALBIAN S.A. DE C.V.	C. BRANDON CÁRDENAS GASCA DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA TULUM QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
----------------------	---	---

SE EXPIDE LA PRESENTE LICENCIA A LOS 24 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2025

ESTE DOCUMENTO SE EXPIDE EN TULUM, QUINTANA ROO, A LOS 24 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2025, POR LA DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA, DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE, DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

VERSIÓN PÚBLICA