



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA



# LICENCIA DE ANUNCIO

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| N° DE EXPEDIENTE:       | N° DE LICENCIA:       |
| MT-DGDTUS-DIU-0189-2024 | 0120                  |
| FECHA DE EXPEDICIÓN:    | FECHA DE VENCIMIENTO: |
| 27 DE MARZO DE 2025     | 27 DE MARZO DE 2025   |

| DATOS DEL PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR: |                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| NOMBRE:                               | PAPAYA PLAYA S. DE R.L. DE C.V. |
| NOMBRE COMERCIAL:                     | "PAPAYA PLAYA PROJECT"          |

| DATOS DEL PREDIO: |  |
|-------------------|--|
|-------------------|--|

|            |            |
|------------|------------|
| DOMICILIO: | CATASTRAL: |
|------------|------------|

|         |      |       |            |              |
|---------|------|-------|------------|--------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:   |
|         |      |       | TULUM      | TULUM, Q.ROO |

| PROCEDENCIA:                                                                                                                                                                                                                          | COSTO                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| LICENCIA DE USO DE SUELO DE GIRO COMERCIAL NÚMERO 2313, CON EXPEDIENTE NÚMERO LUS 18-115 EXPEDIDA EL DÍA 22 DE MARZO DE 2018, POR LA ENTONCES DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. | LICENCIA DE ANUNCIO:<br>SANCIONES:<br>TOTAL |

| ESPECIFICACIONES DEL ANUNCIO AUTORIZADO:         |                        |                                                                                                                |                           |                       |                         |                       |
|--------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| 1. ANUNCIO DENOMINATIVO<br>(CANTIDAD 2 ANUNCIOS) |                        | MENSAJE: "PAPAYA PLAYA PROJECT WEEKLY PROGRAM" Y "RESPECT FOR NATURE IS A PROFOUND ACT OF LOVE FOR THE FUTURE" |                           |                       |                         |                       |
| TIPO:<br>AUTOSOPORTADO                           | ALTO:<br>2.00 METRO(S) | ANCHO:<br>4.00 METRO(S)                                                                                        | ESPESOR:<br>0.10 METRO(S) | MATERIALES:<br>MADERA | ILUMINACIÓN:<br>NINGUNA | UBICACIÓN:<br>FRONTAL |

|                                                                      |                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SELLO DE TESORERÍA MUNICIPAL:<br>RECIBO OFICIAL: 13777 AN Y 13778 AN | SELLO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE.<br>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                 |                                                 |                                                               |
|---------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| PAPAYA PLAYA S. DE R.L. DE C.V. | C. BRANDY CÁRDENAS GASCA                        | ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA                          |
| PROPIETARIO Y/O ARRENDADOR      | DIRECTOR DE IMAGEN URBANA<br>TULUM QUINTANA ROO | DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |

2024-2027

LA PRESENTE LICENCIA SE EXPIRA A LOS 27 DÍAS DEL MES DE MARZO DE 2025

Recibi original 09/04/25

**ANTECEDENTES:**

SE EXPIDE LA LICENCIA POR PRIMERA VEZ, LO QUE DÁ ORIGEN A RENOVAR CADA AÑO.

**CONDICIONANTES:**

- I. EL PROPIETARIO, DEBERÁ TRAMITAR LA RENOVACIÓN DE FORMA ANUAL CORRESPONDIENTE, PARA ELLO SE REQUERIRÁ LA PRESENTACIÓN DE NUEVA SOLICITUD DE LICENCIA 35 DÍAS ANTES DE LA FECHA DE VENCIMIENTO ESTIPULADA PARA EVITAR MULTAS Y/O SANCIONES;
- II. ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO LICENCIA SI CARECE DE LAS FIRMAS AUTORIZADAS, SELLOS DE LA DIRECCIÓN DE IMAGEN URBANA, TESORERÍA MUNICIPAL Y DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE;
- III. ES OBLIGACIÓN DEL PROPIETARIO CUMPLIR CON LAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO DE IMAGEN Y PLASAJE URBANO DEL MUNICIPIO DE TULUM, Q.R.O., RESPECTAR EL ESPACIO PÚBLICO Y CONSERVAR LAS ÁREAS VERDES, JARDINES Y ÁRBOLES EXISTENTES.
- IV. LA PRESENTE LICENCIA AVALA ÚNICAMENTE LA CANTIDAD DE ANUNCIOS CON LAS ESPECIFICACIONES QUE EN ELLA SE DESCRIBEN, QUEDA PROHIBIDO INICIAR CUALQUIER INSTALACIÓN, ELEMENTO O COLOCAR ANUNCIO O PROPAGANDA SIN LA PRESENTACIÓN DE LA AUTORIZACIÓN O PERMISO.
- V. CUANDO EN EL TIEMPO DE SU VIGENCIA SE PRODUZCAN CAMBIOS EN LOS DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO DE FACHADA O A LA IMAGEN DEL ESTABLECIMIENTO APROBADO; Y/O LOS ANUNCIOS, LETREROS Y PUBLICIDAD QUE PRETENDA AÑADIRSE, DEBE MOTIVAR LA PRESENTACIÓN DE UNA NUEVA SOLICITUD Y PAGAR LA CUOTA INTEGRAL DE LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES.
- VI. QUEDA PROHIBIDA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS EN ESTABLECIMIENTOS, INTERSECCIONES Y LOCALIDADES PÚBLICAS, FUENTES PEATONALES O VEHICULARES, ASÍ COMO EN SEÑALÉTICA VIAL, POSTES, ÁRBOLES Y DEMÁS ELEMENTOS DEL PATRIMONIO PÚBLICO DE LA VÍA PÚBLICA, ASÍ COMO EN ÁREAS COMUNES RELATIVAS EN LOS FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS;
- VII. SE DEBERÁ INCORPORAR LOS CRITERIOS ESTABLECIDOS EN EL REGLAMENTO MUNICIPAL, EN CUANTO A LA SEÑALIZACIÓN, MATERIALES Y GAMA DE COLORES, QUEDA PROHIBIDO UTILIZAR COLORES PRIMARIOS: AMARILLO, AZUL Y ROJO, COLORES SECUNDARIOS: MORADO, VERDE Y NARANJA; COLORES TERCARIOS Y COLORES FLUORESCENTES; EVITANDO TAMBIÉN EL ABUSO DEL BLANCO Y NEGRO Puros.
- VIII. LA PRESENTE AUTORIZACIÓN NO PERMITE MODIFICAR LA DENSIDAD DEL PREDIO, Y NO AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE OTRA ALGUNA, ASÍ COMO TAMPOCO AUTORIZA EL INICIO DE OTRAS EMPRESAS COMERCIALES, PARA CUALQUIER EFECTO DEBERÁ REALIZAR LOS TRÁMITES, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES ANTES DE LAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL QUE CORRESPONDAN.
- IX. ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LA CALIDAD DEL PROMOVENTE, SU PERSONALIDAD A LA LEGITIMIDAD SOBRE EL TÍTULO O DERECHO QUE OBTENGA Y EN CONSECUENCIA NO OTORGA MAYOR DERECHO DEL QUE LE CORRESPONDA CONFORME A LA LUY.

EL INCUMPLIMIENTO Y/O INCORPORACIÓN DE LAS CONDICIONES ANTES DESCRITAS, SERÁ MOTIVO PARA SUSPENDER Y/O CLASIFICAR EL ESTABLECIMIENTO, ASÍ COMO PARA REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA, CON PERJUICIO DE LAS SANCIONES QUE EN SU CASO CORRESPONDAN.