

# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



# LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE L	ICENCIA.

# **AMPLIACIÓN**

No. de Licencia: 0085		No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/ 0083/2024		
Fecha de Autorización:		31	01	2025	
		DIA MES		2	

	37 - V. C.		MARINE O THE RESIDENCE OF THE PARTY OF THE P	AUTOMORPHI DANCE II.	Autorización:	DIA	MES	2025	
VIGENCIA DE: 31 DE ENERO DEL 2025 A					31 D	31 DE JULIO DEL 2			
			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						
······································	·			EL PROPIET	TARIO	THE PERSON NAMED IN COLUMN NAM			
NOMBRE;	BANCO DE	L BAJIO S.A. IB	М (		Owner manager	-			
				CIÓN DEL PRE	EDIO		Miles (Construction and account		
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:		CALIDAD: ULUM	Commence of the Commence of th	MUNICL Q: TULUM, Q. ROO			
DOMON 10				ULUM		IULUM,	Q. ROO		
DOMICILIO:					C VL	ALAS AL		İ	
		10 2 M - 10 M -	TAG	OS TÉCNICO	S		entertransport of the same	1	
	]	$M^2$		PP-0-124 JUNEAU - TOTAL STREET	and the second second		**************************************		
NIVELES	COMERCIAL	HABITACIONAL		DE	SCRIPCIÓN DE L	BRA		1	
BARDA M.									
PISCINA		29.91	AREA DE PISCINA.	"A": CUE	CC ACC. DIANTE	TERRAZA CON	SIIPEREICI	E ENDERI E	
PLANTA BAJA		138.40 + 18.41 (ENDEBLE)	1 YIVIENDA TIPO "A": CUEVA CO ACC. ZDIANTE TERRAZA CON SUPERFICIE ENDEBLE, COMEDOR, SALA DE ESTAR, JCINA C ABARRA-DESAYUNADOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, CUARTO DE LAVADO, WBAÑO A REG. MARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET.  AREAS DE USO COMUN: COMED A BAÑO Y COCINETA.  CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIS. MIJENTO.						
I.NIVEL	to the real features to	92.64 + 11.65 (ENDEBLE)	AREA DE ESCALERA TERRAZA CON SUP		A DE ESTAR, I RECAMAI Y Y RECAMARA CON BAÑO			N VESTIDOR,	
2.NIVEL	05	(21150514)					***************************************		
3.NIVEL		<u> </u>						***************************************	
SUP. TOTAL (M²)	291	L.01 M <sup>2</sup>	U D ALTOPIZADO	HABITACION	AL/PLURIFAMILIAE	SUP.TOTAL	DEL PREDIO	: 1,223.02 M <sup>2</sup>	
COM LIMID	AMENITO PALE	NORMATIVID		BAN• DEL	CO	STO DE LICI	ENCIA		
CENTRO DE PO	OBLACION DE	TULUM 2006-20. DE QUINTANA RO	PUB WADO NE	L PERIODICO	DERECHOS:			a Coctorina	
		AMIL ARPLUR			SANCIÓN	1			
COEFICIENTE DE C	CUPACIÓN DE	0.4 TER	RED (M²)	270.00					
COEFICIENTE DE U DE SUELO (C.U.S)	UTILIZACIÓN	10	NIVELES:	3.00	(mom r r				
DENSIDAD		1 2 2 2	METROS:	12.00	TOTAL:				
MANAY		The same of the sa	would not be a second of the s	######################################	L				
<del></del>			OBS	ERVACIONE	\$	W)			
*SERÁ RESPO EN LOS ASREC INDICA Y IL SE	er Prendr	RALES; ASÍ MUSMO A LA DESCARGA A	CONECTAR LA INS	TALACIÓN SANIT	A EJECUCIÓN DE LA OBR FARIA A LA RED MUNICIF EDOR A FA SANCIÓN COR	AL, EN CASO DI RESPONDIENTI	E OMITIR LO	QUE SE LE	
era II., sen	wwest() D	E THEUM	200 COO COO COO COO COO COO COO COO COO C		OS UNIDOS APP.	857	Contraction of the state of the		
MAR AMA In Ama	MAN AND	Who is	6.		D 000	IRECCIÓ GE		DESARROLL	
14	1 1		M. MA	THE RES	7	ERRITORIAL	URBANO S	SUSTENTABL	
BANCO DEL	BAJIO SA ARM	···	MARTINABEL EROS LIRGAS	DESIN	RECCION DE	AYUNTAMII ING. LO	ento de t PožZ9859 NDA MIRAN	ULUM Q. ROC NABE	
PROP	HANN MAC	, T.	ESPONEABLE DE OBRA TRO-TI-VIR-16	DIRECTOR	DECIE STATE OF THE SAME OF THE	DIRECTOR GE	NERAL DE DES L URBANO SUS	ARROLLO	

#### ANTECEDENTES:

## PRESENTA COMO ANTECEDENTE LA:

LICENCIA DE OBRA NUEVA CON Nº DE LIC: 1001 Y Nº DE EXP: DGDTUSN 23-0219, CON SUPERFICIE DE (332.69 M²), EMITIDA CON FECHA DE 20/09/2023, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

LICENCIA DE REGULARIZACION CON Nº DE LIC: 1001 Y Nº DE EXP: DGDTUSN 23-0219, CON SUPERFICIE DE (43.68 M²), EMITIDA CON FECHA DE 26/09/2023, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

LICENCIA DE TERMINACION DE OBRA CON Nº DE LIC: 1000 Y Nº DE EXP: DGDTUSN 23-0219, CON SUPERFICIE DE (20.69 M²), EMITIDA CON FECHA DE 26/09/2024, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

PERMISO DE REMOCION VEGETAL CON Nº DGDTUS/DSA/PRV/2023/103 Y Nº DE EXP: DSA/NA/PRV/2023/103 SUPPA JICIE DE (1,223.02 M²), EMITIDA CON FECHA DE 25/09/2023, DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL UR ANO SUSTENTABLE. DIRECCIÓN DE SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL.

DEL H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO.

### CONDICIONANTES:

- 1 SUPERSONER CONTROL TO A POPULATION OF AMERICAN FOR THE CALL OF CONTROL OF A CONTROL WITH A DEPOSIT OF SUPERSON AND ADDRESS OF A CONTROL OF THE CONTROL
- H. A REPARENCE FOR SELECTION AND SERVICE AND SERVICES AND A CONTRACTOR AS MANY ASSESSMENT OF A SERVICE PARTY PARTY OF A SERVICE PARTY OF A SERVICE PARTY OF A SERVICE PARTY.
- HU ESTE COCCOMENTO AN TOLERRA VALIDRE COMO ACED LA SE AUTO DE ERROR AUTORIDA AUTORIDA DE LA COMPENSADA DE OPSAPRIMADO UN KARRO SEGUIDADA MARGADEL VALA DIRECTADA COMPENSADA DE COMPENSADA DE PROPERTADA EN ARRESTA DE PROPERTADA PROPERTADA ARRESTA DE PROPERTADA DE LA COMPENSADA DEL COMPENSADA DE LA COMPENSADA DE LA COMPENSADA DEL COMPENSADA
- DV. San RESERVATO EDMAJECES A LA MINAMENACIA, EL CAPETRANDO AL GARA SELECTRES A CA CONTRANDACIONES DERENDOS ESTADAS.
- V. CARRIDRON LEDGOVA SOLO VIVIA DA MERON ESTOVAR LA AUTO COSTURIO DO DE DESCRIBE CELLA PRICADO DE ONTOXA EL XONA CALÇONER MODIFICACIÓN ACTUROVATIO APROPADA DE PROPERZA DE AUTORIA CARA CARA CARA MESONO ELVA EXPLORA COMENTA ESPATA DE PERMICOLO ESTOVETORA QUE VARENTE LETTRAR.
- MI THE THE PART OF THE PARTY AND A SAME AND A CARD AND THE PROPERTY OF THE PARTY AND A SAME THE PARTY OF THE
- Mill, Andrews Color Color Alexander (1984) proceeds Application of a composition of a payonal entropy of Application of Application of the angle of the approximate feet May 1885, and the application of the approximation of the approximat
- Note that the second control of the second o
  - (a,b,a') , (a,b) - un de la Maria de Maria de la compansión de la Maria de la Maria de la Compansión de la Compansión de la Compa La compansión de la Compansión de la Compansión de la Maria de Maria de la Compansión de la Compansión de la C