



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIONE DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0023	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0130/2024			
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	17	01	2025	DIA	MES	AÑO
	B							

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CIUDADES Y COMPLEJOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0330	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 24-0240	CONSTANCIA N°:	0330
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,163.26 M²	EXPEDIENTE:	DGDTUSN 24-0240	TIPO DE OBRA:	COMERCIAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00 M²	ANEXOS:		OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTERMEDIAL MEDIA)					

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	212.55	-----	BARDA PERIMETRAL CON 0.00 M DE ALTURA.
PISCINA	-----	-----	
PLANTA BAJA	2,163.26	-----	12 BODEGAS: CADA UNO CON 2 ACCESOS Y AREA DE BODEGA. ÁREAS DE CIRCUNSCRIPCIÓN: ACCESO PRINCIPAL Y PASILLO. ÁREAS DE SERVIDUMBRE: ACCESO VEHICULAR DE CARGA Y DESCARGA.
1. NIVEL	-----	-----	
2. NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	2,163.26 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 3,418.00 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	18/12/24	COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO NECESARIO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:	
		TOTAL:	

	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-47	 LIC. RAMIRO DANIEL CASTAÑÓN CHÁVEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	---

2024-2027

FOLIO: 0023