



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	
		B

No. de Licencia:	0052	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/ 0109/2024
Fecha de Autorización:	24 DIA	01 MES	2025 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0625	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 24-0302	CONSTANCIA:	0625	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 24-0302
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	393.12 M²			TIPO DE USUARIO:	COMERCIAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00 M²			ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA)							

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	9.76	----	BARDA PERIMETRAL
PLANTA BAJA	393.12	----	4 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. CUENTA CON AREA DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	----	----	
2.NIVEL	----	----	
SUP. TOTAL (M²)	393.12 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 500.00 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
"SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO 2024-2027 LIC. RAMIRO DANIEL CASTAÑON CHAVEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-43-47