



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0053	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0108/2024
Fecha de Autorización:	24	01	2025
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO DEL BAJIO S.A. I.B.M.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0527	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 24-0216
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	384.81 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):		OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		78.88	BARDA PERIMETRAL CON 2.50 M DE ALTURA
PISCINA		19.49	AREA DE PISCINA
P.BAJA		116.85 + 4.30 (E.S.C)	1 VIVIENDA CON ACCESO, VESTIBULO, BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, ESCALERA AL INTERIOR, SALA, COMEDOR, COCINA Y TERRAZA.
1.NIVEL		136.30	CUENTA CON 2 CASILLAS DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIVEL		70.87 + 26.64 (E.S.C) + 7.36 (PISCINA)	CUENTA CON 2 CASILLAS DE ESTACIONAMIENTO, VESTIBULO, SALA DE TV, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 TERRAZA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
3.NIVEL			CUENTA CON 2 CASILLAS DE ESTACIONAMIENTO, VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y 2 TERRAZAS CON SOLEADERO, 1 TERRAZA CON AREA DE ESTAR CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERGOLADA, 1/2 BAÑO Y AREA DE PISCINA CON SOLEADERO.
SUP. TOTAL (M²)	384.81 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 368.05 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
RECOMENDACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

BANCO DEL BAJIO S.A. I.B.M.	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	LIC. RAMIRO DANIEL CASTAÑON CHAVEZ
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL
	REGISTRO: P.R.O.-TU-IX-07	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE