



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0102	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0085/2024		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	07 DIA	02 MES	2025 AÑO		
	B						

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO F/4013 (HOTELES EN OPERACIÓN DE TULUM S.A.P.I. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
LICENCIA N°:	0587	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 24-0213
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	324.71 M²	CONSTANCIA N°:	0587
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00 M²	EXPEDIENTE:	DGDTUSN 24-0213
		TIPO DE OBRA:	COMERCIAL
		ANEXOS:	OBRA NUEVA

CLAVE DE USO DE SUELO:	TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)
------------------------	---

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	-----	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, LOBBY, ESTANCIA EMPLEADOS, SALA DE VENTAS, SALA DE EXHIBICIÓN, SALA DE JUNTAS, OFICINA DE OFICINAS, CUARTO ELÉCTRICO Y AREA DE BAÑOS. CUENTA CON 8 CANTAS DE ESTACIONAMIENTO
PISCINA	-----	-----	
P. BAJA	267.82 + 56.89 (ENDEBLE)	-----	
1. NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	324.71 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,012,222.61 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	17/12/2024	COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN	
		TOTAL:	

BANCO ACTINVER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER FIDEICOMISO F/4013 (HOTELES EN OPERACIÓN DE TULUM S.A.P.I. DE C.V.)		ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: F.R.O.-TU-AR-07	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE 2024-2027 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE 2024-2027 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
--	--	---	---	---

DIRECCIÓN DE INGENIEROS