



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0062	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0057/2024
Fecha de Autorización:	12 DIA	12 MES	2024 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TIENDAS DE DESCUENTO MONTERREY S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0493	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 24-0201
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	21,729.55 M²	TIPO DE OBRA:	COMERCIAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	---	ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIVO (MEDIA))			

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	---	---	
PISCINA	---	---	
PLANTA BAJA	10,812.58	---	23 LOCALES COMERCIALES CUENTA CON ACCESO Y AREA COMERCIAL. 2 LOCALES COMERCIALES (SUBBANCLA) 1 LOCAL COMERCIAL (PERTENECIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL DE 1. NIVEL(A): BODEGA CON ACCESO, AREA DE ALMACENAMIENTO, 2 OFICINAS, SUBESTACION ELECTRICA, 2 ELEVADORES Y ESCALERAS. AREAS DE VESTIBULO COMERCIAL CON MESAS Y SANITARIOS. AREAS DE SERVICIO/MANTENIMIENTO: OFICINA, CUARTO DE BOMBAS, CUARTO DE ASISTENCIA, 1/2 BAÑO, PLANTA DE TRATAMIENTO. CUBIERTA CON: ESCALERAS ELECTRICAS, ESCALERAS GENERALES, CUBO DE ELEVADOR. CUBIERTA CON 311 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	10,499.79	---	5 LOCALES COMERCIALES: CUENTA CON ACCESO Y AREA COMERCIAL. 1 LOCAL COMERCIAL(A) CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PISO DE VENTA, FUNCION DE PICK UP, PREPARACION DE PICK UP, OFICINA DE CCTV, OFICINA DE COQUEO, CAJA GENERAL, AREA DE PREPARACION DE FRUTAS Y VERDURAS CON ESCALERAS, COCINA, CAMARA DE FRUTAS, BODEGA DE HARINAS, BODEGA DE PARTADOR, PANADERIA, CAMARA DE CONGELADOS, BODEGA DE PERFUMERIA Y PAÑALES.
MEZZANINE	417.18	---	PERTENECIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL DE 1 NIVEL(A): COMEDOR, SALA DE JUNTAS, LOCKERS, 4 OFICINAS.
SUP. TOTAL (M²)	21,729.55 M²	---	USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 20,418.52 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	20-11-2024
OBSERVACIONES:	LA PRESENTADA CUENTA CON UBICACION DE DENSIDAD DE 23 LOCALES COMERCIALES EN 12 LOCALES COMERCIALES.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 TIENDAS DE DESCUENTO MONTERREY S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUICH CHACÓN PERITO RESPONSABLE DE OBRA DISEÑO PRO. TULUM	 ING. LORENZO BERNABE ABRONIO MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
--	--	---