



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0070	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0052/2024
Fecha de Autorización:	13 DIA	12 MES	2024 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: BANCO DEL BAJIO S.A. DE I.B.M.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			AKUMAL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0808	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0238	CONSTANCIA:	008	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0238
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	485.93 M²			DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00 M²			ANTERIOR:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-1 (TURÍSTICA RESIDENCIAL BAJA)							

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	-----	100.37	BARDA PERIMETRO
PLANTA BAJA	-----	210.39 + 32.76 (PISCINA)	1 VIVIENDA CON CUENTA DE AGUA, ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE TV, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, GARAJE, TERRAZA, TERRAZA CON PISCINA, ESCALERAS AL INTERIOR, 1 HABITACIÓN CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON SALA DE ESTAR.
1.NIVEL	-----	217.24	1 HABITACIÓN CON VESTIDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, 1 HABITACIÓN CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
AZOTEA	-----	25.54	BAÑO COMPLETO CON TINA, VESTIDOR Y TERRAZA CON JACUZZI.
SUP. TOTAL (M²)	485.93 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 793.74 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	22/11/2024
OBSERVACIONES:	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

 19 DIC. 2024 BANCO DEL BAJIO S.A. DE I.B.M.	 ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIERI PROPIETARIO	 ING. FERNANDO GONZALEZ BURGOS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ING. FERNANDO GONZALEZ BURGOS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
--	--	---	---

DIRECCIÓN DE INGRESOS REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05

N° DE POLIZA: 2514 AN

2024-2027

FOLIO: 0070