



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0068	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/ 0042/2024
Fecha de Autorización:	13 DIA	12 MES	2024 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:	[REDACTED]	CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0259	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 24-0024
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	0.00 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	246.88 M²	ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	-----	-----	-----
PISCINA	-----	22.07	AREA DE PISCINA
PLANTA BAJA	-----	104.24	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR Y TERRAZA CON COMEDOR Y PISCINA. CUENTA CON UNION DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	105.17	AREA DE ESCALERAS, SALA DE TV, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET.
AZOTEA	-----	15.40	AREA DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	246.88 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 240.00 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FGSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PROPIETARIO	ING. LUIS ALEJANDRO CAUICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	ARQ. LIBERTAD VAZQUEZ DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO ING. LORENZO BURGOS MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------