



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0077	No de Expediente:	MT/DGTUS/DDUN/0033/2024		
Fecha de Autorización:	29	01	2025		
	DIA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA SELVA MAR S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM	
DOMICILIO:			CLAVE CATEGORIAL:		

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA Nº:	1384	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0705	CONSTANCIA Nº:	1384
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	4,437.71 M²		TIPO DE OBRA:	MIXTO	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	----		ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: TH-2 (TURÍSTICO HOTELERO DENSIDAD BAJA)					

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	156.65	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	160.73	AREA DE PISCINA
P. BAJA	56.35	1,025.27 + 27.77 (E.S.C)	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 TERRAZA CON BODEGA Y AREA DE BAÑOS. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 TERRAZA CON BODEGA Y 1 RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 TERRAZA CON BODEGA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 8 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, 1 BAÑO, 1 TERRAZA CON BODEGA Y AREA DE CAMA. ÁREAS DE SERVICIO: 1 BAÑO, 1 BODEGA Y 1 LAVANDERÍA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y ELEVADOR. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 TERRAZA CON BODEGA Y 1 RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 TERRAZA CON BODEGA, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 9 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON SALA, COMEDOR, COCINETA, 1 BAÑO, 1 TERRAZA CON BODEGA Y AREA DE CAMA. ÁREAS DE SERVICIO: 1 COWORKING Y 1 BODEGA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y ELEVADOR. DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 TERRAZA CON BODEGA Y 1 RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 TERRAZA CON BODEGA, 1 RECAMARA Y 1 TERRAZA CON BAÑO. ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON SALA, COMEDOR, COCINETA, 1 BAÑO, 1 TERRAZA CON BODEGA Y AREA DE CAMA. ÁREAS DE SERVICIO: 1 GIMNASIO Y 1 BODEGA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y ELEVADOR. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 TERRAZA CON BODEGA Y 1 RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 TERRAZA CON AREA DE ESCALERAS, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 9 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINETA, 1 BAÑO, 1 TERRAZA CON AREA DE ESCALERAS Y AREA DE CAMA. ÁREAS DE USO COMÚN: 1 TERRAZA CON AREA DE PISCINA Y 1 BODEGA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y ELEVADOR. ÁREAS PERTENECIENTES A DEPTOS. DEL TERCER NIVEL: CUENTA CON 13 MÓDULOS DE ROOF CADA UNO CUENTA CON TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
1.NIVEL	-----	979.74	
2.NIVEL	-----	987.14	
3.NIVEL	-----	92.44 + 8.93 (E.S.C) + 19.06	
ROOF GARDEN	-----	163.67 + 79.39 (PISCINA)	
SUP. TOTAL (M²)	4,437.71 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,500.00 M²

FECHA DE EMISIÓN:	06/02/2024
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	

PROYECTOS DE INGRESOS	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DEL REGISTRO: P.R.O.-TU-	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-----------------------	--	---------------------------------------	---