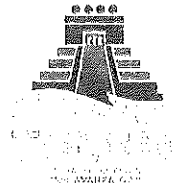


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0054	No de Expediente:	MT/DGDTUS/BDUN/0012/2025		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	24	01	2025		
	B		DIA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE: [REDACTED]					
UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGION:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:		
[REDACTED]			[REDACTED]		

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0077	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0018	CONSTANCIA N°:	DGDTUSN 23-0018
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,975.88 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00 M²		ANTECEDENTE:	PRORROGA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	-----	75.63	BARDA PERIMETRAL CON 2.60 M DE ALTURA
PISCINA	-----	126.63	AREA DE PISCINA
PLANTA BAJA	-----	425.14	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, RECIBIDOR, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA CON AREA DE PISCINA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 ESTUDIOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON PISCINA. AREA DE SERVICIOS; 1 CUENTA CON MAQUINAS, CASETA DE VIGILANCIA Y AREA DE ESCALERAS. CUENTA CON PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS.
1.NIVEL	-----	499.89 + 27.50 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, RECIBIDOR, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA CON AREA DE PISCINA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 ESTUDIOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON PISCINA. AREA DE SERVICIOS; PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS.
2.NIVEL	-----	488.48 + 36.90 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, RECIBIDOR, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA CON AREA DE PISCINA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 ESTUDIOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON PISCINA. AREA DE SERVICIOS; PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS.
3.NIVEL	-----	306.99 + 64.30 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, RECIBIDOR, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 TERRAZA CON AREA DE PISCINA, Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 ESTUDIOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, AREA DE CAMA, 1 BAÑO Y TERRAZA CON PISCINA. AREA DE SERVICIOS; PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	1,975.88 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 895.62 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	COSTO DE LICENCIA:
OBSERVACIONES:	DERECHOS:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	SANCIÓN:
EL AYUNTAMIENTO DE TULUM	TOTAL:

PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	LIC. RAMIRO DANIEL	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
	REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07		AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO

2024-2027

FOLIO: 0054