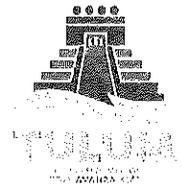


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIONE DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0050	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/ 0006/2025
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		23 DIA	01 MES
	B				2025 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DESARROLLADORA MHRS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1332	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0722	CONSTANCIA N° DE EXPEDIENTE:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	993.07 M²		TIPO DE OBRA:	MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00 M²		ESTADO:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: CR/E (EQUIPAMIENTO REGIONAL)				

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	-----	28.26	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	-----	5.72	AREA DE PISCINA.
PLANTA BAJA	19.87	295.93	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, COCINA CON BARRAS, LAVADORR Y BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y BAÑO. AREA DE USO COMÚN: PASILLO PRINCIPAL, PASILLO Y AREA DE ESCALERAS. CUENTA CON SERVICIOS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	309.99	1 DEPARTAMENTO DE P.BAJA: AREA DE ESCALERAS Y 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 TERRAZA Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECAMARAS, 1 TERRAZA Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y AREA DE ESCALERAS.
2.NIVEL	-----	275.40 + 26.60 (E.S.C) = 302.00 (PISCINA)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 2 BAÑOS COMPLETOS, 2 RECAMARAS Y 1 TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y AREA DE ESCALERAS.
AZOTEA	-----		AREA DE USO COMÚN: AREA DE BAÑOS, AREA DE BAR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR
SUP. TOTAL (M²)	985.11		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 405.17 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO REALIZAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*MODIFICACION DE PROYECTO DE 993.07 M² A 985.11 M² Y CAMBIOS EN DENSIDAD.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

DESARROLLADORA MHRS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GAALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	LIC. RAMIRO DANIEL MORALES DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE M. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	--

2024-2027