



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0060	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDU/0056/2024		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	09	12	2024		
			DIA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CALLE
			CALLE

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0157	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 24-0020
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	347.06 M²	CONSTANCIA N°:	0157
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):		N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 24-0020
		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
		TIPO DE OBRA:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: RESOLUTIVO*			
-RESOLUTIVO (S.G.P.A./DGIRA DEL 2298.05 DEL 14/10/05; S.G.P.A./DGIRA/DG/2104/08 DEL 10/07/08.			

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)			
ALBERCA		20.17	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA		193.05+ 30.18(E S C.)	1 VIVIENDA CUENTA CON ACCESO, RECIBIDOR, COCINA, ALACENA, LAVANDERIA, DEGA, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. TERRAZA, ESCALERAS Y ½ BAÑO.
1.NIVEL		103.66	AREA DE ALBERCA.
2.NIVEL			DEGA, TERRAZA ABIERTA Y TERRAZA TECHADA.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	347.06 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 19,966.20 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	25-11-2024
OBSERVACIONES:	
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	
COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO	
ING. LORENZO BERNABE MIRANDA	
MIRANDA	
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	
2024-2027	
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	
2024-2027	
ARQ. GEISLER ESAU EK CANCELO	
PERITO RESPONSABLE DE OBRA	
REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-10	

A.B.G.	N° DE POLIZA: 1248 AR/ 1249 AR	FOLIO: 0060
--------	--------------------------------	-------------