



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	
	B	

No. de Licencia:	0114	No de Expediente:	DGDUTSN 24-0357	
Fecha de Autorización:	14	02	2025	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MADERERIA PATASTAL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE POSTAL:

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0812	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUTSN 24-0357	CONSTANCIA N°:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	195.25 M²			N° DE EXPEDIENTE:
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00 M²			DGDUTSN 24-0357
CLAVE DE USO DE SUELO:			H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)	

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	-----	-----	
1.NIVEL	-----	195.25	3 DEPARTAMENTOS, CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA CON BARRA-DESAYUNAR, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y AREA DE LAVADO.
AZOTEA	-----	-----	AREA DE ESCALERAS Y PASILLO
SUP. TOTAL (M²)	195.25 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

MADERERIA PATASTAL S.A. DE C.V. PROPIETARIO		ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-13		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO LIC. RAMIRO DANIEL TORRES CASTAÑON CHAVEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO BERNARDE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	
--	--	--	--	--	--	--	--

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0114