



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	
		B

No. de Licencia:	0099	No de Expediente:	DGMTUSN 23-0733	
Fecha de Autorización:	06 DIA	02 MES	2025 AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MACHU HOLDINGS S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1300	N° DE EXPEDIENTE:	DGMTUSN 23-0733	ESTANCIONAMIENTO:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	5,268.82 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	---		ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	529.04	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M DE ALTURA
PISCINA	-----	373.27	AREA DE PISCINA
P. BAJA	-----	3,371.11	19 VIVIENDAS: CADA UNA CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, PISCINA, AREA DE ASOLEADERO, AREA DE ESTACIONAMIENTO, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TINA EXTERIOR. 5 VIVIENDAS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, SALA DE ESTAR, AREA DE ESCALERAS AL EXTERIOR, TINA-DESAYUNADOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE ASOLEADERO, PISCINA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TINA EXTERIOR. AREAS DE CIRCULACION: ANDADORES AREAS DE SERVICIO: 2 CUARTOS DE MAQUINAS, 2 BODEGAS Y 1/2 BAÑO. CUENTA CON 29 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	1,524.44	PROPORCIONANTE A LAS 24 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA: CADA UNA CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CON CLOSET
2. NIVEL	-----		
3. NIVEL	-----		
SUP. TOTAL (M²)	5,268.82 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 16,296.51 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, Y COMPARTIR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREATICO.	
TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

MACHU HOLDINGS S. DE R.L. DE C.V. DIRECCION PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE CASTAÑON CHAVEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MIRANDA BERNABE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--