



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0779	No de Expediente:	DGDUTSN 23-0573		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	30	08	2024		
	B		DIA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	LCR CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA GCR S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CASTRAAL:	

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0136	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUTSN 22-0065	CONSTANCIA N°:	0136	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUTSN 22-0065
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	5,321.03			TIPO DE OBRA:	MIXTO		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
PLANTA BAJA		1,607.99	AREAS COMUNES: RECEPCION, AREA DE CUBO DE ESCALERAS, 1/2 BAÑO Y PASILLOS. 3 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CON: ACCESO, BAÑO, COMEDOR-COCINA, SALA, RECAMARA. 1 LOCAL COMERCIAL CON 2 BAÑOS. 28 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: ACCESO, BAÑO, COMEDOR-COCINA, SALA, RECAMARA. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, BAÑO, COMEDOR-COCINA, RECAMARA, JACUZZI. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, BAÑO, COMEDOR-COCINA, SALA, RECAMARA, JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, BAÑO, COMEDOR-COCINA, SALA, 2 RECAMARAS. CUENTA CON 13 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		1,635.12	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, BAÑO, COCINA-COMEDOR, SALA, RECAMARA, AREA DE ESTAR. 9 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, BAÑO, COCINA-COMEDOR, SALA, RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO, AREA DE ESTAR. 11 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, BAÑO, COMEDOR-COCINA, SALA, 1 RECAMARA, AREA DE ESTAR. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: ACCESO, BAÑO, COCINA-COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: ACCESO, BAÑO, SALA, COCINA-COMEDOR, AREA DE ESTAR. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: ACCESO, BAÑO, COCINA-COMEDOR, 2 RECAMARAS. AREA COMUNES: 2 AREAS DE CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS.
2. NIVEL		1,526.27	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, 2 RECAMARA CON BAÑO Y AREA DE ESTAR. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: ACCESO, SALA, COCINA-COMEDOR, 3 RECAMARAS CON BAÑO. 14 DEPARTAMENTOS CUENTA CON: ACCESO, BAÑO, SALA, COCINA-COMEDOR, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO, AREA DE ESTAR. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: ACCESO, BAÑO, COCINA-COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y BALCON, 2 RECAMARA CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: ACCESO, BAÑO, SALA, COCINA-COMEDOR, 2 RECAMARA CON BAÑO, AREA DE ESTAR. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: ACCESO, BAÑO, COCINA-COMEDOR, SALA, RECAMARA Y AREA DE ESTAR. REAS COMUNES: AREAS DE CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS.
3. NIVEL		439.64+ 31.69 (PISCINA)	4 DEPARTAMENTO CUENTA CON: ACCESO, BAÑO, COCINA-COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO, AREA DE ESTAR. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: ACCESO, BAÑO, COCINA-COMEDOR, RECAMARA, AREA DE BAR, BAÑOS (HOMBRES Y MUJERES), AREA DE ESCALERAS, AREA DE TRABAJO, AREA DE USOS MULTIPLES, AREA INFANTIL, AREA DE YOGA Y GIMNASIO.
SUP. TOTAL (M²)	5,240.72		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,256.87 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO. *LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE COMO UNA TERMINACION Y MODIFICACION DE OBRA. DE ACUERDO A LA DISMINUCION DE METRAJE DE 5,321.03 M2 AUTORIZADOS A 5,240.72 M2 Y AL AUMENTO DE DENSIDAD DE ACUERDO A LA LICENCIA DE OBRA NUEVA AUTORIZADA CON NUMERO 0136. CON 68 DEPARTAMENTOS Y 4 LOCALES A 37 DEPARTAMENTOS Y 4 LOCALES.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

LCR CONSTRUCCIONES E INMOBILIARIA GCR S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-12	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA LEON DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	--

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: