



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0108	No de Expediente:	DGDUSN 23-0329	
Fecha de Autorización:	12	02	2025	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GRUPO G&A DESARROLLOS E INVERSIONES INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO				
LICENCIA N°:	0743	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUSN 23-0329	CONSTANCIA N°:	0743	N° DE EXPEDIENTE:	DGDUSN 23-0329
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,632.15 M²			TIPO DE OBRA:	MIXTO		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00 M²			ANTECEDENTE:	PRORROGADO		
CLAVE DE USO DE SUELO:					H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)		

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		61.71	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA		45.77	CUENTA CON AREAS DE ALBERCAS PERTENECIENTES A 6 DEPARTAMENTOS Y DESCRITAS EN P. BAJA.
P.BAJA	108.41	687.79+ 9.56 (E.S.C.)	<p>3 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CON SANITARIO</p> <p>3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 2 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ALBERCA.</p> <p>2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 2 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ALBERCA.</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON AREA DE ALBERCA.</p> <p>AMENIDADES: AREA DE PERGOLADO.</p> <p>AREAS DE SERVICIOS: CUARTO DE EQUIPOS, LAVANDERIA, ALMACEN.</p> <p>AREAS DE CIRCULACION: ACCESO, 2 CUBOS DE ESCALERAS, RECIBIDOR, 2 ELEVADORES, VESTIBULO Y PASILLOS.</p> <p>CUENTA CON 27 CAJONES DE ESTERCO PARA AMBOS SEXOS.</p>
1.NIVEL		717.48+ 20.40 (JACUZZI)	<p>2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON BALCON, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON PISCINA.</p> <p>6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON, 1 RECAMARA CON BALCON, TERRAZA CON PISCINA.</p> <p>AMENIDADES: GIMNASIO.</p> <p>AREAS DE CIRCULACION: 2 CUBOS DE ESCALERAS, 2 ELEVADORES, 2 VESTIBULOS Y PASILLOS.</p>
2.NIVEL		739.82+ 20.40 (JACUZZI)	<p>2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON BALCON, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON PISCINA.</p> <p>6 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON, 1 RECAMARA CON BALCON, TERRAZA CON PISCINA.</p> <p>AREAS DE CIRCULACION: 2 CUBOS DE ESCALERAS, 2 ELEVADORES, 2 VESTIBULOS Y PASILLOS.</p>
3.NIVEL		777.64+ 5.10 (JACUZZI)	<p>6 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR CON BALCON, 1 RECAMARA CON BALCON, 1 BAÑO COMPLETO Y ESCALERAS</p> <p>2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, 1 RECAMARA CON BALCON, 1 BAÑO COMPLETO Y ESCALERAS HELICOIDALES.</p> <p>2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON, 1 RECAMARA CON BALCON, BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON PISCINA.</p> <p>AMENIDADES: AREA DE COWORKING.</p> <p>AREAS DE CIRCULACION: 2 CUBOS DE ESCALERAS, 2 ELEVADORES, 2 VESTIBULOS Y PASILLOS.</p>
4.NIVEL		245.11+ 139.00 (JACUZZI)+ 11.00 (ALBERCA)	<p>PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS DE 3. NIVEL: CUENTA CON COCINA, CUBO DE ESCALERAS (2 HELICOIDALES), COMEDOR CON CUBIERTA PERGOLADA, TERRAZA CON JACUZZI.</p> <p>PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS DE 3. NIVEL: CUENTA CON COCINA-DESAYUNADOR CON CUBIERTA PERGOLADA, 1 RECAMARA, AREA DE ESCALERAS, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE JACUZZI.</p> <p>AMENIDADES: AREA DE JUEGOS, AREA DE ESTAR, AREA DE ASOLEAMIENTO, 2 ALBERCAS, AREA DE ASADOR CON BARRA Y 2 SANITARIOS.</p> <p>AREAS DE CIRCULACION: 2 CUBOS DE ESCALERAS, 2 ELEVADORES, 2 VESTIBULOS Y PASILLOS.</p>
SUP. TOTAL (M²)	3,632.15 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,225.19 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON.	LIC. RAMIRO BANEL DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
13 FEB. 2025	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.A.O.-TU-UN-08	ING. MIRANDA FERNANDO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
GRUPO G&A DESARROLLOS E INVERSIONES INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.	DESARROLLO URBANO	DESARROLLO URBANO

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: 2024-2027

FOLIO: 0108