



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIONE DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0108	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0329
Fecha de Autorización:	12 DIA	02 MES	2025 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GRUPO G&A DESARROLLOS E INVERSIONES INMOBILIARIOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0743	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0329
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,632.15 M²	TIPO DE OBRA:	MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00 M²	ANEXOS:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M. ALBERCA		61.71	CUENTA CON BARDA PERIFERICAL.
		45.77	CUENTA CON AREAS DE ALBERCA PERTENECIENTES A 6 DEPARTAMENTOS Y DESCRITAS EN P. BAJA.
P.BAJA	108.41	687.79+ 9.56 (E.S.C.)	<p>3 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 2 RECAMARAS CADA UNO CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ALBERCA.</p> <p>3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 2 RECAMARAS CADA UNO CON 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y ALBERCA.</p> <p>1 DEPARTAMENTO CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y ALBERCA.</p> <p>AREAS DE CIRCULACION: ACCESO, 2 CUBOS DE ESCALERAS, RECIBIDOR, 2 ELEVADORES, VESTIBULO Y PASILLOS.</p> <p>AREAS DE CIRCULACION: ACCESO, 2 CUBOS DE ESCALERAS, RECIBIDOR, 2 ELEVADORES, VESTIBULO Y PASILLOS.</p> <p>CUENTA CON 27 UNIONES DE ESTACIONAMIENTO.</p>
1.NIVEL		717.48+ 20.40 (JACUZZI)	<p>2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON PISCINA.</p> <p>2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON, 1 RECAMARA CON BALCON, TERRAZA CON PISCINA.</p> <p>AMENIDADES: GIMNASIO.</p> <p>AREAS DE CIRCULACION: 2 CUBOS DE ESCALERAS, 2 ELEVADORES, 2 VESTIBULOS Y PASILLOS.</p>
2.NIVEL		398.00 (JACUZZI)	<p>2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON, 1 RECAMARA CON BALCON, TERRAZA CON PISCINA.</p> <p>1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON, 1 RECAMARA CON BALCON, TERRAZA CON PISCINA.</p> <p>AREAS DE CIRCULACION: 2 CUBOS DE ESCALERAS, 2 ELEVADORES, 2 VESTIBULOS Y PASILLOS.</p>
3.NIVEL		770.04+ (JACUZZI)	<p>6 DEPARTAMENTOS CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR CON BALCON, 1 RECAMARA CON BALCON, 1 BAÑO COMPLETO Y ESCALERAS</p> <p>2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, 1 RECAMARA CON BALCON, 1 BAÑO COMPLETO Y ESCALERAS HELICOIDALES.</p> <p>2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON, 1 RECAMARA CON BALCON, BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON PISCINA.</p> <p>AMENIDADES: AREA DE COWORKING.</p> <p>AREAS DE CIRCULACION: 2 CUBOS DE ESCALERAS, 2 ELEVADORES, 2 VESTIBULOS Y PASILLOS.</p>
4.NIVEL		245.11+ 139.29 (E.S.C.)+ 115.38 (ALBERCA)	<p>PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS DE 3 NIVEL CUENTA CON COCINA, CUBO DE ESCALERAS (2 HELICOIDALES), COMEDOR CON CUBIERTA PERGOLADA, TERRAZA CON JACUZZI.</p> <p>PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS DE 3 NIVEL: CUENTA CON COCINA-DESAYUNADOR CON CUBIERTA PERGOLADA, 1 RECAMARA, AREA DE ESCALERAS, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE JACUZZI.</p> <p>AMENIDADES: AREA DE JUEGOS, AREA DE ESTAR, AREA DE ASOLEAMIENTO, 2 ALBERCAS, AREA DE ASADOR CON BARRA Y 2 SANITARIOS.</p> <p>AREAS DE CIRCULACION: 2 CUBOS DE ESCALERAS, 2 ELEVADORES, 2 VESTIBULOS Y PASILLOS.</p>
SUP. TOTAL (M²)	3,632.15 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,225.19 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
MUNICIPIO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	