



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIONE DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0052	No de Expediente:	DGTUSN 23-0169	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	17 MES	01 AÑO	2025 AÑO	
	B					

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	VIA 40 DESARROLLOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0269	N° DE EXPEDIENTE:	DGTUSN 23-0169	CONSTANCIA N°:	02	N° DE EXPEDIENTE:	DGTUSN 23-0169
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,143.77			TIPO DE OBRA:	OBRA NUEVA		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			ANTECEDENTE:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	101.67		BARDA PERIMETRAL CON...
SOTANO	85.67		AREA DE ESTACIONAMIENTO...
PISCINA	480.35		AREAS DE PISCINAS Y 4 AREAS...
P. BAJA	414.95		AREA DE ACCESO, PASILLOS, CUBO...
1.NIVEL	334.90		6 DEPARTAMENTOS CADA UNO...
2.NIVEL	342.91		PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS...
3.NIVEL	334.90		6 DEPARTAMENTOS CADA UNO...
4.NIVEL	80.68+ 69.41 (PISCINA)		AREA ABIERTA CON AREA DE BAR...
SUP. TOTAL (M²)	2,143.77		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 706.84 M²

FECHA DE INSPECCION:		COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		TOTAL:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.			

VIA 40 DESARROLLOS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. VICERAMALEXANDRO CAUICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO LIC. RAMIRO DANIEL CASTAÑON CHAVEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO LIC. RAMIRO DANIEL CASTAÑON CHAVEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

M.C.A.T. DIRECCION DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0052