



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0052	No de Expediente:	DGMTUSN 23-0169	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		17	01	2025
	B			MES	AÑO	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	VIA 40 DESARROLLOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0269	N° DE EXPEDIENTE:	DGMTUSN 23-0169	CONSTANCIA N°:	0269	N° DE EXPEDIENTE:	DGMTUSN 23-0169
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,143.77			TIPO DE OBRA:	OBRA NUEVA		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			ANTECEDENTE:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	101.67		BARDA PERIMETRAL CON 10 MÓDULOS DE ESTRUCTURA.
SOTANO	85.67		AREA DE ESTACIONAMIENTO CUBIERTO CON 12 CAJONES. CUBO DE ESCALERAS, AREA DE ELEVADOR, CISTERNA, CUARTO DE BOMBAS, PLANTA DE TRATAMIENTO Y RAMPA VEHICULAR.
PISCINA	480.35		AREAS DE PISCINA Y 4 AREAS DE JACUZZI.
P. BAJA	414.95		AREA DE ACCESO, PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS Y AREA DE ELEVADOR. 5 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, BAÑO, COCINETA-COMEDOR, AREA DE ESTAR, 1 RECAMARA.
1.NIVEL	334.90		PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS Y AREA DE ELEVADOR. 6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, BAÑO, COCINETA-COMEDOR, AREA DE ESTAR, 1 RECAMARA Y BALCON CON JACUZZI.
2.NIVEL	342.91		PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS Y AREA DE ELEVADOR. 6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, BAÑO, COCINETA-COMEDOR, AREA DE ESTAR, 1 RECAMARA Y BALCON CON JACUZZI.
3.NIVEL	334.90		PASILLOS, CUBO DE ESCALERAS Y AREA DE ELEVADOR. 6 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, BAÑO, COCINETA-COMEDOR, AREA DE ESTAR, 1 RECAMARA Y BALCON CON JACUZZI.
4.NIVEL	80.68+ 69.41 (PISCINA)		AREA ABIERTA CON AREA DE BAR, 2 OFICINAS, 2 MEDIOS BAÑOS, 1 CUARTO SAUNA, ELEVADOR, AREA DE SERVICIOS Y CUBO DE ESCALERAS. AREA DE PISCINA Y ESPEJOS DE AGUA.
SUP. TOTAL (M²)	2,143.77		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 706.84 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:		COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:			
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO DEL MUNICIPIO DE TULUM			

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO			
VIA 40 DESARROLLOS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. MIÉNTER ALEJANDRO CAUICH CHACÓN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	LIC. RAMIRO DANIEL CASTAÑO CHAVEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	LIC. AYDÉN LÓPEZ BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE