



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA

0000089

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0757	No de Expediente:	DGMTUSN 22-0479	
Fecha de Autorización:		21	07	2023
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1001	N° DE EXPEDIENTE:	DGMTUSN 22-0479	
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	263.31 M²		HABITACIONAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		30.50	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		9.35	AREA DE PISCINA
P.BAJA		126.98	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, 1/2 BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 BODEGA, 1 CUARTO DE ALMACÉN AL INTERIOR Y 1 TERRAZA.
1. NIVEL		126.98	CUENTA CON BAÑO, TERRAZA Y ACCESORIOS.
2. NIVEL			2 VIVIENDAS: CUENTA CON VESTIBULO, PASILLOS Y 3 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO Y TERRAZA.
SUP. TOTAL (M²):	263.31 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

 30 AGO 2023 ING. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05	 ING. CARLOS GARCIA SALAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
---	--	--

LBM/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibi Original
30/08/23

Recibi Original
27/12/2024