



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0031	No. de Expediente:	DGDTUSN 21-0135
Fecha de Autorización:	20 DIA	01 MES	2025 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]	CLAVE FISCAL:	[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0027	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0135	CONSTANCIA N°:	0027
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	224.55 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 21-0135
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	---	TECNOLOGÍA:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	---	---	---
PISCINA	---	24.00	AREA DE PISCINA
P. BAJA	---	103.36	1 VIVIENDA: QUE CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, BODEGA, CUARTO DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	---	82.28	AREA DE TERRAZA PARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA Y 1 RECAMARA CON BAÑO VESTIDOR Y BALCÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
2. NIVEL	---	7.93	CUBO DE ESCALERAS CON ACCESO A TERRAZA DE AZOTEA.
3. NIVEL	---	---	---
SUP. TOTAL (M²)	217.57 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 298.54 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*SE LEYÓ COMO ACTUALIZACIÓN DEL PLANO POR ACTUALIZACIÓN DE PROPIETARIO Y CAMBIO DE DIRECTORES	
*ESTA LICENCIA SUSTITUYE LA LICENCIA N° 0027 CON FECHA 17/09/22 CON FOLIO 1061	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IV-12	 LIC. ROBERTO DANIEL CASTAÑON CHATE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE M. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO. 2024-2027
---	--	--

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
2024-2027

FOLIO: **0031**