



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0140	No de Expediente:	DDU 16-216
Fecha de Autorización:	19	12	2018
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	SPANIARDS LATAM S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLASIFICACIÓN:	PROPIO:
		CASTAÑO	TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	344	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 16-216
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	236.84	TIP. DE OBRA:	HABITACIONAL - UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		62.60 ML	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		33.88	AREA DE PISCINA
P.BAJA		107.68	CASA-HABITACION CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, UNA RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERAS Y TERRAZA.
I NIVEL		95.28	UNA RECAMARA, ESTANCIA, BAÑO Y TERRAZA.
PISCINA (ROOF GARDEN)		12.40	AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	236.84		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL - UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	07 DE NOVIEMBRE DE 2018
OBSERVACIONES:	
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES; ASI COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

SPANIARDS LATAM S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: D.R.O.-TU-AR-07	ING. ENRIQUE JAVIER PARRILLO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA.
---	---	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0140**

22/01/19

25/08/2025

Recib. original