



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REMDELACION CON CAMBIO ESTRUCTURAL
-------------------	---

No. de Licencia:	0075	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0070/2024
Fecha de Autorización:	19 DÍA	12 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	19 DE DICIEMBRE DE 2024	A	19 DE JUNIO DE 2025
--------------	-------------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	REPRESENTACIONES INDUSTRIALES GOLFO Y CARIBE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)			
PISCINA			
PLANTA BAJA	198.00		3 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y 1/2 BAÑO.
1. NIVEL			
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	198.00 M ²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 198.00 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PARA LA POBLACION DE TULUM 2006-2030. PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTERMEDIA (A))			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ÁREA DE PLANTA BAJA (M ²)	3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	ÁREA DE PLANTA BAJA (M ²)	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

REPRESENTACION INDUSTRIALES GOLFO Y CARIBE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. BERNARDO BLANCO MATA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-15	ARQUITECTA LEONOR BURGOS DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-15	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	--

CONDICIONANTE EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: 2024-2027

Nº DE POLIZA: 3118/3119 AM

15013
12/02/25 FOLIO: 0075

VERSION PUBLICA