



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	0072	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0124/2024
		Fecha de Autorización:	28 DIA	01 MES	2025 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	LOS HERMANOS LARDENET S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	---	179.78	BARDA PERIMETRAL
PISCINA	---	80.03	AREA DE PISCINA.
PLANTA BAJA	---	209.86+ 242.85 (ENDEBLE)	2 BODEGAS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, AREA COMERCIAL Y 1/2 BAÑO. CUARTO DE LAVADO Y AREA DE ACCESO CON COBIERTA ENDEBLE. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON TERRAZA, SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: ESCALERAS Y VESTIBULO.
1.NIVEL	---	201.97	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CON VESTIBULO, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
2.NIVEL	---	---	
3.NIVEL	---	---	
SUP. TOTAL (M ²)	734.71 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 3,018.91 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 1 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	COEFICIENTE DE AREA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 UN/Ha	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RETORNO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

LOS HERMANOS LARDENET S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO, VERONICA HUERVO MOO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	ALF RAMIRO DANIEL CASTAÑO CHAVEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	--

Recibi original

11/02/2025

FOLIO: 0072