



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	0067	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0103/2024
		Fecha de Autorización:	27	01	2025
			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GRUPO LIAISON INTEGRA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M		29.06	BARDA PERIMETRAL CON 2.40 M DE ALTURA
PISCINA			
PLANTA BAJA		407.44	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CON CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERAS. CUENTA CON 8 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1.NIVEL		360.22	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA CON ESCALERA DE CARACOL, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CON CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERAS.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	767.66 M ²		NO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 640.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HR (UNIDAD HABITACIONAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.30	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.30	NIVELES:	2.00
DENSIDAD	2.5 VIV/H	ALTURA	METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANTARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE APLICARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	LIC. RAMIRO DANIEL	ING. LORENZO BERNABE
		2024-2027	2024-2027