



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	0043	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0089/2024	
		Fecha de Autorización:		22	01	2025
				DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M	-----	19.40	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 M DE ALTURA
PISCINA	-----	-----	-----
PLANTA BAJA	-----	94.68	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, SALA DE COMEDOR, CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1/2 BAÑO, COMEDOR, COCINA CON BARRA DESAYUNADOR, 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. <i>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO</i>
1.NIVEL	-----	114.37	AREA DE ESCALERAS, 2 RECAMARAS CON VESTIDOR CON BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL	-----	58.42	AREA DE ESCALERAS Y BAÑO COMPLETO
3.NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	267.47 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 195.71 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA MÁXIMA DE LOS NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 VIV/HEC	ALTURA MÁXIMA DE LOS METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANTARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO	 ARQ. MARTHA ISABEL VIVEROS YARGAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-16	 LIC. RAMIRO DANIEL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO 2024-2027	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM Q. ROO ING. LORENO GONZÁLEZ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

29/06/25