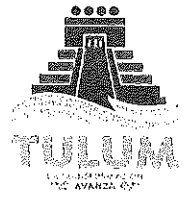


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	0042	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0084/2024		
		Fecha de Autorización:	22	01	2025		
			DÍA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, FIDEICOMISO 85100927 EN

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	---	28.69	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	---	13.22	AREA DE ALBERCA.
PLANTA BAJA	---	79.61	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, COCINA, 1/2 BAÑO, BODEGA, ESCALERAS, SALA DE T.V., COMEDOR, TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE INSTALACIONES. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	---	70.47	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P.BAJA: VESTIBULO, ESCALERAS, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CON BALCON Y RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, CLOSET Y BALCON.
2.NIVEL	---	14.26+	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P.BAJA: VESTIBULO, AREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERAS. CUBIERTA EN VIGAS CON AREA DE ASADOR, AREA DE ESTAR Y COMEDOR.
3.NIVEL	---	---	
SUP. TOTAL (M ²)	192.49 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 160.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60.00	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE FIDEICOMISO 85100927	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS LIC. RAMIRO DANIEL CASTANON CHAVEZ DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. LORENZO BEBIANO MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
--	--	--	--

024-2027

FOLIO: 0042