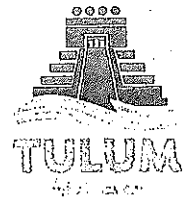


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	0079	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0055/2024
		Fecha de Autorización:	23	12	2024
			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TECNICOS				
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE OBRAS	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA M	---	---		
PISCINA	---	---		
PLANTA BAJA	---	39.43	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA EXISTENTE, CUENTA CON: AREA DE COCHERA, ESCALERAS Y 1/2 BAÑO.	
1.NIVEL	---	23.06	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA EXISTENTE: AREA DE TERRAZA.	
2.NIVEL	---	---		
3.NIVEL	---	---		
SUP. TOTAL (M ²)	62.49 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 90.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	1.70	ALTO MÁXIMO DE LOS NIVELES (M)	3.00
DENSIDAD DE CONSTRUCCIÓN		ÁREA MÁXIMA DE LOS NIVELES (M ²)	12.00

COSTO DE LICENCIA	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES
[REDACTED]

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	27 DIC. 2024	PROPIETARIO: [REDACTED]	PERITO RESPONSABLE DE OBRA: RQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA. REGISTRO. P.R.O.-TU-AR-02	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE INGRESOS				VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HUIA.	