



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	0126	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0047/2025
		Fecha de Autorización:	18	02	2025
			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMUEBLES RECOLETOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M ²	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
PLANTA BAJA	75.30	-----	AREA DE COMEDOR DEL PERSONAL, AREA DE VESTIDORES Y SALA DE USOS MULTIPLES.
1.NIVEL	97.45	-----	1 CUARTO: CUENTA CON ACCESO MEDIANTE AREA DE ESCALERAS, AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA.
2.NIVEL	-----	-----	AREA DE OFICINA CON VESTIDOR.
3.NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	172.75 M ²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,074.91 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y DENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE MARZO DEL 2006.			
FM3 (FLORA Y FAUNA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.15	NIVELES:	2.00
DENSIDAD	30 CTOS/H	ALTURA METROS:	6.00

COSTO DE LICENCIA	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

INMUEBLES RECOLETOS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO LIC. RAMIRO DANIEL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO 2024-2027	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO ING. LUCAS MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--

D.A.C.I.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0126