



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	0120	No de Expediente:	MT/DGBTUS/DDUN/0045/2025
		Fecha de Autorización:	17	02	2025
			DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CRILUS LATAM S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M	---	66.54	BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA	---	38.80	AREA DE ALBERCA.
PLANTA BAJA	---	109.94	1 VIVIENDA: CUENTA CON JARDIN, TERRAZA, ESTANCO, COMEDOR-COCINA, ESCALERAS, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y JARDIN POSTERIOR.
1.NIVEL	---	64.01+ 8.95(E.S.C.)+ 13.50(PISCINA)	CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIVEL	---	---	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA: ESTANCO, TERRAZA, AREA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, AREA DE ESTAR, AREA DE MOLEAMIENTO Y AREA DE PISCINA; 1 BAÑO COMPLETO Y DORMITORIO CON TERRAZA.
3.NIVEL	---	---	
SUP. TOTAL (M²)	235.20 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 350.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.45	SUPERFICIE DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	1.10	NIVEL	3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	ALTURA	12.00

COSTO DE LICENCIA	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES	
*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANTARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

CRILUS LATAM S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	RO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	LIC. RAMIRO DANIEL DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM Q. ROO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

2024-2027

FOLIO: 0120