



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	0069	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0042/2024	
		Fecha de Autorización:		13	12	2024
				DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA M				
PISCINA				
PLANTA BAJA				
1. NIVEL				
AZOTEA		25.21	TERRAZA CON AREA DE COCINA	
SUP. TOTAL (M ²)	23.21 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 240.00 M ²

NORMATIVIDAD				COSTO DE LICENCIA	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE TULUM, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.					
H3* (PLURIFAMILIAR/UNIFAMILIAR)					
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00	DERECHOS:	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVEL	3.00	SANCIÓN:	
DENSIDAD	37 VIV/HEC	ALTURA	12.00	TOTAL:	

OBSERVACIONES

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ARQ. LIBERTAD VAZQUEZ TERRAZA DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO 2024-2027	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------------------------------	--	--	---

VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA