



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0988	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0498
Fecha de Autorización:	25	09	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	120.55	-----	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. AREA DE CIRCULACION: PASILLO Y TUBO DE ESCALERAS. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	140.91 +43.36 (MEZZANINE)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO Y MEZZANINE CON AREA DE CAMA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA DE ESTAR, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE CAMA Y MEZZANINE CON AREA DE CAMA. AREA DE CIRCULACION: PASILLO Y TUBO DE ESCALERAS.
AZÓTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	304.82 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 144.06 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
CR/E (EQUIPAMIENTO REGIONAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	---	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO	1,200.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	---	ALTEZAS	3.00
DENSIDAD		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACRÉDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

TULUM PAGADO DIRECCIÓN DE INGRESOS [REDACTED] PROPIETARIO	AYUNTAMIENTO DE TULUM ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. CARLOS MARIO SAEAS MINAYA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO ING. MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	---

DMM/CVEN/CRMS/DAU

DESDE LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

06/12/24 FOLIO: **0988**