



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



|                   |                       |                        |      |                   |                 |
|-------------------|-----------------------|------------------------|------|-------------------|-----------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>REGULARIZACIÓN</b> | No. de Licencia:       | 0028 | No de Expediente: | DGDTUSN 24-0416 |
|                   |                       | Fecha de Autorización: |      | 11                | 11              |
|                   |                       |                        |      | DIA               | MES             |
|                   |                       |                        |      |                   | AÑO             |

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| DATOS DEL PROPIETARIO |                             |
| NOMBRE:               | BANCO DEL BAJIO S.A. I.B.M. |

|                      |          |       |                  |
|----------------------|----------|-------|------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO |          |       |                  |
| REGIÓN:              | MANZANA: | LOTE: | LOCALIDAD:       |
|                      |          |       | TULUM            |
| DOMICILIO:           |          |       | CLAVE CATASTRAL: |

|                 |           |                        |                                                                                                       |
|-----------------|-----------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATOS TÉCNICOS  |           |                        |                                                                                                       |
| NIVELES         | M²        | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |                                                                                                       |
|                 | COMERCIAL | HABITACIONAL           |                                                                                                       |
| BARDA M         | ---       | 20.50                  | BARDA PERIMETRAL.                                                                                     |
| PISCINA         | ---       | ---                    |                                                                                                       |
| PLANTA BAJA     | ---       | 11.00                  | PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA EXISTENTE ESCALERAS EXTERIORES.                                            |
| 1.NIVEL         | ---       | 68.99                  | PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA EXISTENTE RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y 1 BAÑO PERTENECIENTE A 1 RECAMARA |
| ROOF TOP        | ---       | 8.48+                  | CUBO DE ESCALERAS Y AREA DE ESTACION CON CUBIERTA PERGOLADA.                                          |
|                 | ---       | 36.13(E.S.C.)          |                                                                                                       |
| SUP. TOTAL (M²) | 124.60 M² |                        | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR                                                              |
|                 |           |                        | SUP.TOTAL DEL PREDIO: 299.67 M²                                                                       |

|                                                                                                                                                                                    |           |                                    |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|--------|
| NORMATIVIDAD                                                                                                                                                                       |           |                                    |        |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006. |           |                                    |        |
| H3*(UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)                                                                                                                                                     |           |                                    |        |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)                                                                                                                                          | 0.60      | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²) | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)                                                                                                                                        | 1.70      | NIVEL                              | 3.00   |
| DENSIDAD                                                                                                                                                                           | 37 VIV/HA | USOS:                              | 12.00  |

|                   |  |
|-------------------|--|
| COSTO DE LICENCIA |  |
| DERECHOS:         |  |
| SANCIÓN:          |  |
| TOTAL:            |  |

|                                                                                                                                                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| OBSERVACIONES                                                                                                                                                                   |  |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. |  |

|                                                                |                                   |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| H. AYUNTAMIENTO DE TULUM                                       |                                   |
| BANCO DEL BAJIO S.A. I.B.M.                                    | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS. |
| PROPIETARIO                                                    | DIRECCION RESPONSABLE DE OBRA     |
| DIRECCION DE INGRESOS                                          | REGISTRO: P.I.O.-TU-AR-07         |
| DIRECCION DE DESARROLLO URBANO                                 |                                   |
| DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |                                   |
| INC. LORENZO BARRERA FERRER                                    |                                   |
| DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |                                   |
| 2024-2027                                                      |                                   |

FOLIO LICENCIA: 0198AR

FOLIO SANCION: 0198AR

FOLIO: 0028