



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

0000089



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0990	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0180
Fecha de Autorización:	25	09	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			AVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.			
PISCINA			
P. BAJA	34.00+		1 LOCAL COMERCIAL: CANTINA, CUBICULO, AREA COMERCIAL, AREA DE TERRAZA Y 1/2 BAÑO.
1.NIVEL	45.30(ENDEBLE)		
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	79.30 M²		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 321.00 M²
USO AUTORIZADO: COMERCIAL			

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR, INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	70	NIVELES:	3
DENSIDAD	38	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO POR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM		ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON.		ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	
DIRECCIÓN DE INGRESOS		PERITO RESPONSABLE DE OBRA		DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO		DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	
REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12							