



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0990	No de Expediente:	DGDUTUSN 24-0180	
Fecha de Autorización:		25	09	2024
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLASIFICACIONAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M. PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	34.00+ 45.30(ENDEBLE)	-----	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, AREA COMERCIAL, AREA DE TERRAZA Y ½ BAÑO.
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	79.30 M ²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 321.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	100.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.70	NIVELES:	3
DENSIDAD	36	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ A REDEDOR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 06 ENE. 2025
 PROPIETARIO: [REDACTED]
 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12
 ING. CARLOS MANO DE LAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM