H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN

No. de Licencia:	0063	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0633	
Fecha de Autorización:		12	12	2024
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, QROO

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M² COMERCIAL	M² HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA M	----------	----------	----------
PISCINA	----------	13.40	AREA DE PISCINA
PLANTA BAJA	----------	106.97	*1 VIVIENDA:* CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, ½ BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, SALON DE USOS MULTIPLES, TERRAZA CON COMEDOR Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO. *NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL	----------	125.21	AREA DE ESCLAERAS, VESTIBULO, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL	----------	125.21	AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
AZOTEA	----------	----------	----------
SUP. TOTAL (M²)	370.79 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR — SUP. TOTAL DEL PREDIO: 301.55 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL [illegible] DE 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO		110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES.	3.00
DENSIDAD	60 VIVIENDA		METROS.	12.00

COSTO DE LICENCIA

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES

[redacted] PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACÓN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TUN-12	ING. URIEL [illegible] VAZQUEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. FORTAZO BERNABE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

[redacted] CONDICIONANTES CONTENIDAS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

Nº DE POLIZA: 52005 AD-52007 AD

[redacted]

FOLIO: 0063

VERSIÓN PÚBLICA

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
19 DIC. 2024
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
2024-2027
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO