



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0027	No de Expediente:	DGDUTSN 23-0244	
Fecha de Autorización:		07	11	2024
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M	---	58.45	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	---	---	
PLANTA BAJA	67.49	54.60 (ENDEBLE)	1 LOCAL COMERCIAL, CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, AREA COMERCIAL, 2 BAÑOS Y 2 BODEGOS. 1 CUARTO, CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, AREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO. 1 CUARTO, CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, AREA DE CAMA Y COCINETA. AREA DE SERVICIO: 1 BODEGA Y 1/2 BAÑO. CIRCULACION: ESCALERA.
1.NIVEL	150.48	72.12	1 DEPARTAMENTO, CUENTA CON ACCESO, COCINA, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL	---	---	
3.NIVEL	---	---	
SUP. TOTAL (M ²)	344.69 M ²		USO AUTORIZADO: MIXTO, SUP.TOTAL DEL PREDIO: 447.98 M ²

NORMATIVIDAD			
NO APLICA NINGUN INSTRUMENTO DE PLANEACION.			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	---	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	---
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	---	NIVELES:	---
DENSIDAD	---	METROS:	---

COSTO DE LICENCIA	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES	

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

09 DIC. 2024	ARO: FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE BURGOS	ING. LORENZO REYES MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--------------	---	--	--

DIRECCIÓN DE INGRESOS

VERIFICACIÓN DE LA PARTE 2024-2027

Nº. DE POLIZA: 39921AE / 39923AE

FOLIO: 0027