



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	0075	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0106/2024
		Fecha de Autorización:	29 DÍA	01 MES	2025 AÑO

VIGENCIA DE:	29 DE ENERO DEL 2025	A	29 DE ENERO DEL 2026
--------------	----------------------	---	----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M <sup>2</sup>		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA ML	-----	66.00	BARDA PERIMETRAL CON 2.40 M DE ALTURA.
PISCINA	-----	60.00	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	533.72	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA-DESAYUNADOR, 1 BODEGA, CUARTO DE SERVICIO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA. AREA DE USO COMÚN: RECEPCIÓN CON BAÑO, SALA DE ESTAR. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 2 ÁREAS DE ESCALERAS Y PASILLOS.
1.NIVEL	-----	493.33	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA-DESAYUNADOR, 1 BODEGA, CUARTO DE SERVICIO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA. AREA DE USO COMÚN: TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 2 ÁREAS DE ESCALERAS Y PASILLOS.
2.NIVEL	-----	523.61	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, SALA, COMEDOR, COCINA-DESAYUNADOR, 1 BODEGA, CUARTO DE SERVICIO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULOS, COMEDOR, SALA, COCINA-DESAYUNADOR, CUARTO DE SERVICIO, CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, COMEDOR, SALA, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, COCINA-DESAYUNADOR, CUARTO DE SERVICIO, CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.
AZOTEA	-----	15.11	PERMEABILIDAD EN 5 DEPTOS. DE SEGUNDO NIVEL; CADA UNO CUENTA CON TERRAZA CON ASADERO.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	1,625.77 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,022.80 M <sup>2</sup>

NORMAS VIGENTES			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	COEFICIENTE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	180.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	NIVELES:	3.00	
DENSIDAD/VUNFAMILIAR:	ALTURA:	12.00	

COSTO DE LICENCIA	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES**  
 \*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASANDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	LIC. RAMIRO DANIEL CASTAÑO GRAVEZ DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	--	---	---

DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE  
 TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO.  
 2024-2027  
 FOLIO: 0075  
 2024-2027