



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0067	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0035/2024		
		Fecha de Autorización:	13	12	2024		
			DIA	MES	AÑO		

VIGENCIA DE:	13 DE DICIEMBRE DE 2024	A	13 DE DICIEMBRE DE 2025
--------------	-------------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MAYOREO CERAMICO DE LA PENINSULA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M ²	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA (M)		72.65 M.	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
PLANTA BAJA		1,060.66	1 LOCAL COMERCIAL. CUENTA CON ACCESO, MEDIO BAÑO Y AREA LIBRE. 1 BODEGA CUENTA CON ACCESO, AREA LIBRE, PISO. CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (m ²)	1,060.66 M ²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,799.872 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL EN PLANTA MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.70	NIVEL:	3.00
DENSIDAD:	38 VIV/H	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
G. TULIO ISMAEL CAEZIN BORGES	BURGOS	MURANDA MIRANDA
RESPONSABLE DE OBRA	DESA	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	2024-2027	