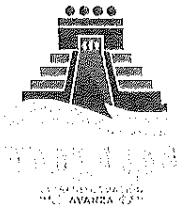




**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                 |                        |                  |                   |                                 |
|-------------------|-----------------|------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>PRORROGA</b> | No. de Licencia:       | <b>0094</b>      | No de Expediente: | <b>MT/DGDTUS/DDUN/0015/2024</b> |
|                   |                 | Fecha de Autorización: | <b>05</b><br>DÍA | <b>02</b><br>MES  | <b>2025</b><br>AÑO              |

|              |                              |          |                             |
|--------------|------------------------------|----------|-----------------------------|
| VIGENCIA DE: | <b>05 DE FEBRERO DE 2025</b> | <b>A</b> | <b>05 DE AGOSTO DE 2025</b> |
|--------------|------------------------------|----------|-----------------------------|

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| <b>DATOS DEL PROPIETARIO</b> |                                |
| NOMBRE:                      | <b>PINAMAR777 S.A. DE C.V.</b> |

|                             |          |       |                  |
|-----------------------------|----------|-------|------------------|
| <b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b> |          |       |                  |
| REGIÓN:                     | MANZANA: | LOTE: | LOCALIDAD:       |
|                             |          |       | <b>TULUM</b>     |
| DOMICILIO:                  |          |       | CLAVE CATASTRAL: |

|                              |                             |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DATOS TÉCNICOS</b>        |                             |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| NIVELES                      | M <sup>2</sup>              |                          | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                              | HABITACIONAL                | COMERCIAL                |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| BARDA M.                     | ---                         | 38.20                    | BARDA PERIMETRAL.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| PISCINA                      | ---                         | 10.00                    | ÁREA DE ALBERCA.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| P. BAJA                      | ---                         | 85.68                    | <b>1 VIVIENDA CUENTA CON:</b> ACCESO, 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA CON ÁREA DE ASADOR.<br><b>1 ESTUDIO CUENTA CON:</b> ACCESO, COCINA, ÁREA DE RECÁMARA, CLOSET Y UN BAÑO COMPLETO.<br>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.<br><b>CIRCULACIÓN:</b> ESCALERAS, PASILLO. |
| 1. NIVEL                     | ---                         | 88.42+<br>12.15 (E.S.C.) | <b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA:</b> 1 RECÁMARA CON VESTIDOR, BAÑO COMPLETO Y BALCÓN Y 1 RECÁMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y BALCÓN.<br><b>PERTENECIENTE A 1 ESTUDIO:</b> 1 TERRAZA.<br><b>CIRCULACIÓN:</b> ESCALERAS.                                                                |
| AZOTEA                       | ---                         | 11.63+<br>16.14 (E.S.C.) | <b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA:</b> 1/2 BAÑO Y ÁREA DE ASADERO                                                                                                                                                                                                                        |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | <b>224.02 M<sup>2</sup></b> |                          | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>189.00 M<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                     |             |                                |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|---------------|
| <b>NORMATIVA</b>                                                                                                                                                                    |             |                                |               |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |             |                                |               |
| <b>H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>                                                                                                                                               |             |                                |               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):                                                                                                                                         | <b>0.45</b> | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO: | <b>270.00</b> |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):                                                                                                                                       | <b>1.10</b> | NIVELES:                       | <b>3.00</b>   |
| DENSIDAD:                                                                                                                                                                           | <b>0.00</b> | ALTURA:                        | <b>12.00</b>  |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>COSTO DE LICENCIA</b> |  |
| DERECHOS:                |  |
| SANCIÓN:                 |  |
| TOTAL:                   |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>OBSERVACIONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SUPLENIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. |  |

|                                               |                                                                                                |                                                                            |                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PINAMAR777 S.A. DE C.V.</b><br>PROPIETARIO | <b>ARQ. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA</b><br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-11 | <b>LIC. RAMIRO DANIEL CASTAÑON CHAVEZ</b><br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | <b>ING. ROBERTO MIRANDA MIRANDA</b><br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2024-2027

FOLIO: 0094