



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	0127	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0013/2025		
		Fecha de Autorización:	18 DIA	02 MES	2025 AÑO		

VIGENCIA DE:	18 DE FEBRERO DEL 2025	A	18 DE FEBRERO DEL 2026
--------------	------------------------	---	------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	[REDACTED]		
UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, QUERO
[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS		
NIVELES	M <sup>2</sup> HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
PISCINA	47.15	AREA DE PISCINA
P.BAJA	648.42	2 DEPARTAMENTOS TIPO A: CADA UNO CUENTA CON ACCESO A LA COCINA, COMEDOR, BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS TIPO B: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA, COMEDOR, PISCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS TIPO D1: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 2 DEPARTAMENTOS TIPO D2: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.
1.NIVEL	664.12	AREA DE USO COMÚN: LOBBY CON 2 ÁREAS DE ESTAR, 2 AS DE ESCALERA, PASILLO Y 2 ELEVADORES. 2 DEPARTAMENTOS TIPO A: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS TIPO B: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS TIPO D2: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 2 DEPARTAMENTOS TIPO C: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA, PASILLO Y 2 ELEVADORES.
2.NIVEL	663.25	2 DEPARTAMENTOS TIPO A: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS TIPO B: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS TIPO D1: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 2 DEPARTAMENTOS TIPO D2: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 2 DEPARTAMENTOS TIPO C: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA, PASILLO Y 2 ELEVADORES.
AZOTEA	236.95	AREA PERIFERICA DE LA AZOTEA DE SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE BAÑO.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	2,259.89 M <sup>2</sup>	USO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,663.21 M <sup>2</sup>

REQUISITOS			
CON FUNDAMENTO EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>TR2 (TIPO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	0.4	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	0.80	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	24 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO SER LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITAR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	LIC. RAMIRO DANIEL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE INC. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------