



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	1028	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0781
Fecha de Autorización:	27	09	2024
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	A	27 DE SEPTIEMBRE DE 2025
--------------	--------------------------	---	--------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	TRIBE DEVELOPMENTS S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	137.17 M.	BARDA PERIMETRAL CON 3.10 M DE ALTURA.
SOTANO	-----	126.64 + 42.43 (ENDEBLE)	1 CUARTO DE YOGA-MULTIUSOS CON BAÑO, 1 BODEGA Y 1 CUARTO DE MANTOS. AREA DE ESCALERAS Y BODEGA DE BEBIDAS.
PISCINA	-----	130.36	AREA DE PISCINA
P. BAJA	-----	741.76	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 TERRAZA Y 1 RECAMARA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 TERRAZA, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. ÁREAS DE USO COMÚN: RECEPCIÓN, AREA DE ESTAR Y COMEDOR. ÁREAS DE SERVICIOS: 1 CASITA DE SERVICIOS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 ELEVADOR Y 1 AREA DE ESCALERA. CUENTA CON 27 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	749.97 + 15.74 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 TERRAZA Y 1 RECAMARA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 TERRAZA, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 ELEVADOR Y 1 AREA DE ESCALERA.
2.NIVEL	-----	752.81 + 15.74 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO, 1 TERRAZA Y 1 RECAMARA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 TERRAZA, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 ELEVADOR Y 1 AREA DE ESCALERA.
3.NIVEL	-----	730.36 + 15.74 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO, 1 TERRAZA Y 1 RECAMARA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 1 TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 TERRAZA, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 ELEVADOR Y 1 AREA DE ESCALERA.
4.NIVEL	-----	499.70 + 24.75 (E.S.C) + 16.75 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 1 TERRAZA CON ESCALERAS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, 1 TERRAZA CON ESCALERAS, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO. ÁREAS DE USO COMÚN: TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 1 ELEVADOR Y 1 AREA DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	36.20 (PISCINA)	PERTENECIENTES A 4 DEPTOS. DE CUARTO NIVEL: 4 ÁREAS DE ROOF CADA UNO CON AREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	3,898.00 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,140.20 M ²

INFORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TIPO: TURISTICO HOTELERO DENSIDAD BAJA)			
COEFICIENTE DE OBRACION DE SUELO (C.O.S.)	0.25	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	0.50	ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD	10 CTOS/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO EXISTIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

TRIBE DEVELOPMENTS S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA /REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SAMAS MUNAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BARRERA DE MORALES DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	--

LBM/M/CM/MA/ABG

TULUM VER-CONDICIONANTE EN EL ARTÍCULO 107 DE LA HOJA: 1028

FOLIO: 1028