



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | OBRA NUEVA | No. de Licencia: | 0060 | No de Expediente: | MT/DGDTUS/DDUN/0138/2024 |
| | | Fecha de Autorización: | 27 DIA | 01 MES | 2025 AÑO |

| | | | |
|--------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|
| VIGENCIA DE: | 27 DE ENERO DEL 2025 | A | 27 DE JULIO DEL 2025 |
|--------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO: | |
|------------------------|--|
| NOMBRE: | NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (EL CAHOZO S. DE R.L. DE C.V.) |

| UBICACIÓN DEL PREDIO: | | | |
|-----------------------|----------|-------|----------------------|
| REGION: | MANZANA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | TULUM |
| DOMICILIO: | | | MUNICIPIO: |
| | | | TULUM, Q. ROO |
| | | | CLAVE CATASTRAL: |

| DATOS TÉCNICOS: | | | |
|------------------------------|-----------------------------|------------------------|---|
| NIVELES | M ² | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA (M) | ----- | 47.41 | BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTURA |
| PISCINA | ----- | 7.50 | AREA DE PISCINA. |
| PLANTA BAJA | ----- | 85.68 | 1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO AL DE ESTACIONAMIENTO, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, CUARTO DE LAVADO, BAÑO Y 1 RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO. |
| 1.NIVEL | ----- | 71.07 + 5.23 (ENDEBLE) | AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, 2 RECAMARAS CON VESTIDOR CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, Y ESCALERA DE CARACOL CON ACCESO AL ENDEBLE. |
| 2.NIVEL | ----- | ----- | ----- |
| 3.NIVEL | ----- | ----- | ----- |
| SUP. TOTAL (M ²) | 169.48 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR |
| | | | SUP.TOTAL DEL PREDIO: 189.00M² |

| NORMATIVIDAD: | | | |
|--|-------------|---|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y CENTROS DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006. | | | |
| H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 0.45 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²) | 270.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 1.10 | ACUMULACIÓN DE VOLUMEN | 3.00 |
| DENSIDAD | 24 VIV/HECT | METROS: | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|--|
| DERECHOS: | |
| SANCIÓN | |
| TOTAL: | |

| OBSERVACIONES: |
|--|
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. |

| | | | |
|--|---|---|---|
| NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (EL CAHOZO S. DE R.L. DE C.V.) PROPIETARIO | ARQ. MARTHA ISABEL VIVEROS YARGAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-AR-16 | ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. RAMIRO BARRERA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE | ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO ING. LORENZO BARRERA MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|--|---|---|---|