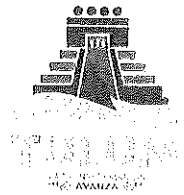


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0125	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0059/2025
		Fecha de Autorización:	17 DÍA	02 MES	2025 AÑO

VIGENCIA DE:	17 DE FEBRERO DEL 2025	A	17 DE FEBRERO DEL 2026
--------------	-------------------------------	----------	-------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	GASTON HOLDINGS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLASE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	---	29.59	BARDA PERIMETRAL
SOTANO	---	67.14	1 RECAMARA, PASILLO, CUARTO DE MAQUINAS, 1 BAÑO COMPLETO Y ESCALERAS.
PISCINA	---	138.10	AREA DE ALBERCA
PLANTA BAJA	---	363.72+ 21.68(E.S.C.)	1 VIVIENDA: CUENTA CON: AREA DE ESTAR, LAVANDERIA, CUARTO DE MAQUINAS, 1 RECAMARA, SALA DE ESTAR, BAR, 1 BAÑO, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, COMEDOR, BODEGA, 1/2 BAÑO, ESCALERAS, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO. AL EXTERIOR: AREA DE FOGATERO.
1.NIVEL	---	390.91+ 2.55(PISCINA)	ESCALERAS, CHIMENEA, AREA DE YOGA, 2 VESTIBULOS, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO. JACUZZI, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON AREA DE ESTAR.
2.NIVEL	---	---	
3.NIVEL	---	---	
SUP. TOTAL (M ²)	984.10 M²		USO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 847.97 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.1	NIVELES:	2
DENSIDAD	12 V/HA	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTABLECIDOS. ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SUPERVENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

GASTON HOLDINGS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. VERONICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	LIC. RAMIRO DANIEL CASTAÑON CHAVEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO 2024-2027
FOLIO: 0127			