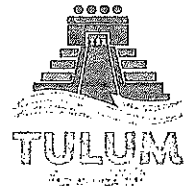




H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0046	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0059/2024
		Fecha de Autorización:	23	01	2025
			DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE ENERO DEL 2025	A	23 DE JULIO DEL 2025
--------------	----------------------	---	----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	MEGA CABLE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGION:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	57.00	---	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	---	---	
PLANTA BAJA	49.44	---	1 BODEGA DE TELECOMUNICACIONES, AREAS DE RACKS AREA DE TABLEROS Y PLANTA DE EMERGENCIA. CUENTA CON 1 CAJON DE EXTINGUIMIENTO.
1.NIVEL	---	---	
2.NIVEL	---	---	
3.NIVEL	---	---	
SUP. TOTAL (M ²)	49.44 M ²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 15 DE ABRIL DE 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	PERÍMETRO MÍNIMO	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIV./HA	ALTURA MÁXIMA EN METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DILIGENCIA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

MEGA CABLE S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUHI CYACON. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	ING. RAMIRO DANIEL CASTAÑON CHAVEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO BERNABE MIRANDA NARANJO MUNICIPIO DE TULUM, Q. ROO
--	--	---	--