



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:

**OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	0046	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DDUN/0059/2024
Fecha de Autorización:	23	01	2025

DÍA

MES

AÑO

VIGENCIA DE:

23 DE ENERO DEL 2025

A

23 DE JULIO DEL 2025

### DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: MEGA CABLE S.A. DE C.V.

### UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q.ROO
DOMICILIO:				CLAVE CADASTRAL:

### DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M <sup>2</sup>		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	57.00	---	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	---	---	
PLANTA BAJA	49.44	---	<b>I BODEGA DE TELECOMUNICACIONES</b> CON ÁREAS DE RACKS AREA DE TABLEROS Y PLANTA DE EMERGENCIA. CUENTA CON 1 CAJON DE INSTALACIÓN.
1.NIVEL	---	---	
2.NIVEL	---	---	
3.NIVEL	---	---	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	49.44 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO:200.00 M <sup>2</sup>

### NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 10 DE JULIO DE 2008.

### H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELTO (C.O.S)	0.60	PERÍMETRO MÍNIMO:	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELTO (C.U.S)	0.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 VIV.	ALTURA EN MÉTROS:	12.00

### COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

### OBSERVACIONES:

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DEMANDA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

VERSIÓN: 0.0

MEGA CABLE S.A. DE C.V.	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUH CHACON.	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	ING. RAMIRO DANIEL MIRANDA MIRANDA	ING. LORENZO BERNARDO MIRANDA MIRANDA
	REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
A.B.G.		2020-2025	2020-2025
		FOLIO: 0046	

05/02/25