



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0056	No de Expediente:	MT/DGDTUS/DBUN/0050/2024
Fecha de Autorización:	04	12	2024
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	04 DE DICIEMBRE DE 2024	A	04 DE JUNIO DE 2025
--------------	-------------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS:			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M <sup>2</sup>		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M)	---	32.15	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	---	---	
PLANTA BAJA	---	132.07+ 8.97(E.S.C.)	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES SERVICIOS: ACCESO, BODEGA Y MAQUINAS, ½ BAÑO, OFICINA, SALA, COCINA, 2 PLANTAMARAS CADA UNA CUENTA CON 1 BAÑO COMPLETO.
1.NIVEL	---	---	
2.NIVEL	---	---	
3.NIVEL	---	---	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	141.04 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 207.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA (M <sup>2</sup> )	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA MAXIMA (METROS)	3
DENSIDAD	24 VIV/H		12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
----------------

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

18 DIC. 2024

[REDACTED]

PROPIETARIO

DIRECCION DE INGRESOS

PROF. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA

REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

DIRECCION DE SERVICIOS

DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO

DESARROLLO URBANO

2024-2027

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

ING. LORENZO BERNABE MIRANDA

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE